

Exposé Stadt Dreieich, Offenbacher Straße 1 | 20250929

Pop-up³-Location mitten in der Innenstadt

Objektbeschreibung:

Ladenfläche: 173,3 m²
Lager: 6,3 m²
Nebenräume: 42,5 m²
WC: 6,5 m²
Gesamte Nebenfläche: 55,3 m²



www.dreieich.de/zukunftleben/wirtschaft/citymanagement/ pop-up-dreieich/

Mit einer Gesamtfläche von 228,6 m² (Verkaufsraum, Lager, Nebenflächen, WC) bietet die neu renovierte Pop-Up-Fläche im

Herzen der Innenstadt von Dreieich-Sprendlingen neuen Ideen viel Raum zum Ausprobieren.

Projektübersicht:

Mit Startschuss 3. Oktober 2025 eröffnet die Stadt die innovative Pop-up³-Location Offenbacher Straße1. In den frisch renovierten Räumlichkeiten steht auf rund 170 Quadratmetern Aktionsfläche bei höchster Sichtbarkeit mit riesigen Schaufenstern mitten in der Innenstadt ein flexibler Freiraum für temporäre Nutzungskonzepte zur Verfügung.

Ab sofort können interessierte Unternehmende ihre Konzepte für eine Nutzungsdauer ab 01. Januar 2026 von zwei bis sechs Monaten einreichen. Die Sichtbarkeit eignet sich hervorragend für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, sei es als temporärer Verkaufsraum, für Produktpräsentationen oder als Ort für kreative Geschäftsideen, die zum Entdecken und Mitmachen einladen.

Die Pop-up³-Location steht sowohl etablierten Geschäften als auch Pionieren offen, um ihre innovativen Ideen zu verwirklichen*.

Bewerbung:

Interessenten können ihre Vorschläge und Bewerbungen ab sofort an die Stadt richten. Ansprechpartner ist das Team der Wirtschaftsförderung unter der E-Mail-Adresse <u>Citymanagement@dreieich.de</u>

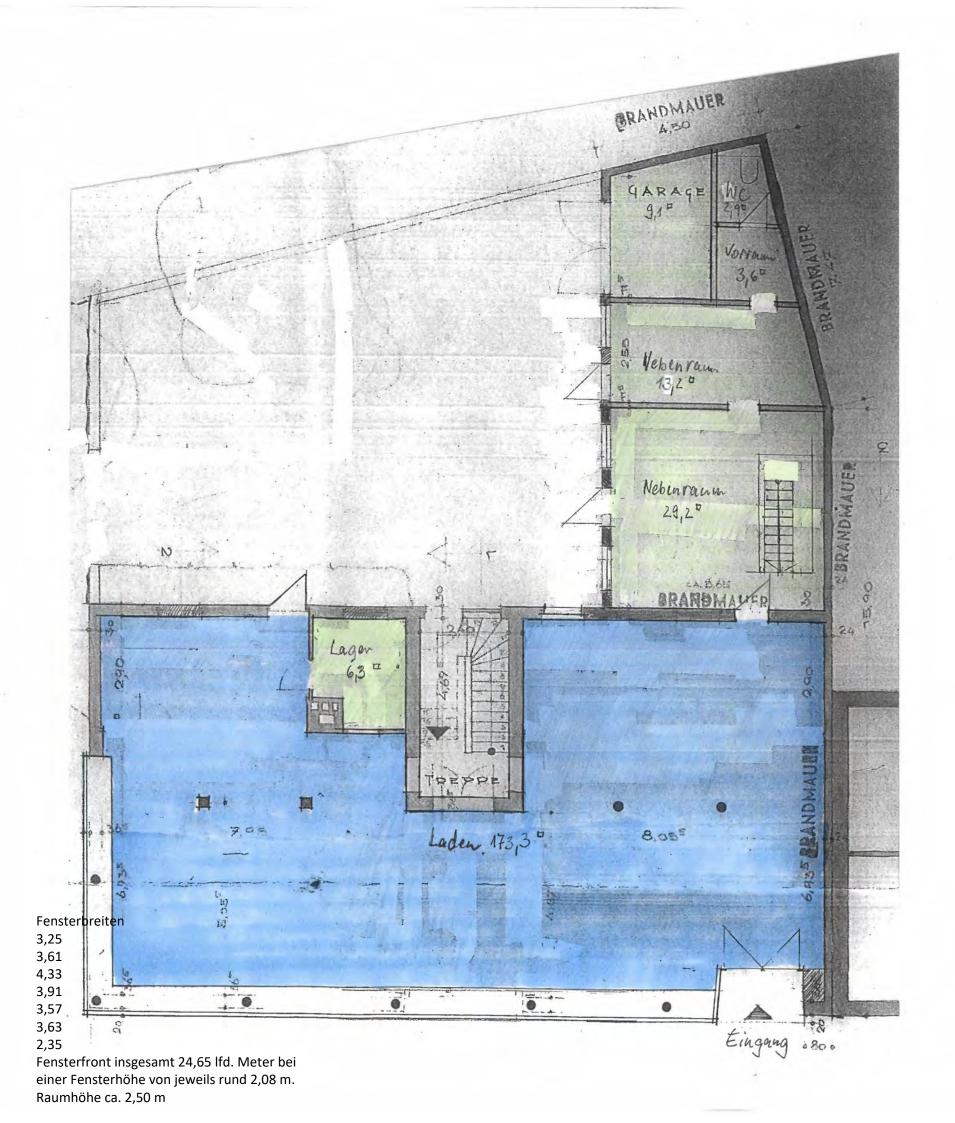
Wir freuen uns auf kreative Ideen und innovative Konzepte, die das Einkaufserlebnis in der Innenstadt bereichern und die Attraktivität des lokalen Einzelhandels steigern werden.

- Raum für innovative Konzepte
- Für bestehende Unternehmen und Neugründungen, Vereine oder Institutionen
- 170 m² Ladengeschäft mit höchster Sichtbarkeit mitten in der Stadt
- Auch für Projekte mit Mitmach-Charakter

Werde Teil unserer Vision für eine lebendige Innenstadt!
Jetzt bewerben für die nächsten Nutzung ab 01. Januar 2026!



^{*}Gastronomische Nutzungen, Beauty-Salons, Wettbüros und Friseursalons sind jedoch von der Bewerbung ausgeschlossen.



Flächenaufstellung:

Erdgeschoss

Verkaufsraum

HNF Laden 173,3m²

Lager 6,3m²

Nebenräume 42,5m²

WC 6,5m²

EG NNF 55,3m²

Gesamt Laden EG 228,6m²

BAUVORHABEN:

Wohngebäude

Offenbacher Straße 1

63303 Dreieich

BAUHERR:

ENTWURFVERFASSER:

DARSTELLUNG:

Bestandsplan

Grundriss Erdgeschoss

M 1:100

Planstand 15.04.2025