



EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft  
Edekastraße 1 · 77656 Offenburg

EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH  
Edekastraße 1 · 77656 Offenburg  
Tel.: +49 781 502-0 · Fax: +49 781 59103  
www.edeka-suedwest.de

Magistrat der Stadt Dreieich  
Herr Bürgermeister Burlon  
Hauptstr. 45  
63303 Dreieich

Bearbeiter: Markus Schäfer  
Telefon: 06203 74-1509  
Fax: 06203 74-1402  
E-Mail: markus.schaefer@edeka-suedwest.de  
Datum: 13.04.2021

**Antrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für einen Vorhaben- und Erschließungsplan zur Entwicklung eines Lebensmitteleinzelhandelsmarktes für die Grundstücke der Gemarkung Dreieich-Offenthal, Flur 2, Flurstücke 50 und 51**

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Bürgermeister Burlon,

die EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH beantragt für die o. g. Grundstücke die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens durch einen Vorhaben- und Erschließungsplan.

Es ist beabsichtigt, auf den Grundstücken der Gemarkung Dreieich-Offenthal, Flur 2, Flurstücke 50 und 51 einen modernen EDEKA-Lebensmittelvollsortimenter zu errichten.

Die Größe des Marktes orientiert sich an der beauftragten Auswirkungsanalyse. Die Verkaufsfläche für den Lebensmittelvollsortimenter sollte maximal 1.500 m<sup>2</sup> (inklusive Backshop) betragen. Den Kunden sowie den Bürgerinnen und Bürgern von Dreieich-Offenthal sollen etwa 120 PKW-Stellplätze zur Verfügung gestellt werden.

Mit einem solchen EDEKA-Lebensmittelvollsortimenter wird die Stadt Dreieich einen zukunfts- und frischeorientierten Lebensmittelmarkt erhalten, der die Nahversorgung im Stadtteil Offenthal nachhaltig gewährleisten und sichern kann.

Hiermit bestätigen wir Ihnen, dass sämtliche Kosten für dieses Verfahren durch die EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH getragen werden. Davon ausgeschlossen sind jedoch die Verwaltungskosten (z.B. Personalkosten) der Stadt Dreieich und eventuell anfallende Rechtsberatungskosten.

**Bankverbindung**

Bank EDEKABANK AG Hamburg  
IBAN DE50 2009 0700 3041 9720 01  
BIC EDEKDEHHXXX

Geschäftsführer Rainer Huber (Sprecher), Klaus Fickert, Jürgen Mäder, Wolfgang Seiler  
Amtsgericht Freiburg i. Br. HRB 471412  
USt.-ID-Nr. DE194453121

Die EDEKA Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH verzichtet darüber hinaus auf den Ersatz von Aufwendungen und Schadensersatzansprüchen, sollte das Verfahren - gleich aus welchem Grunde - scheitern.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

**EDEKA**  
**Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH**

  
i. A. Markus Schäfer