

BORIS Hessen als GDI-Bestandteil

Das Projekt BORIS Hessen ist Bestandteil der Initiative "VBORIS - Vernetztes Bodenrichtwert-informationssystem" der Arbeitsgemeinschaft der Vermessungsverwaltungen der Länder der Bundesrepublik Deutschland (AdV). Die AdV hat das Portal

www.gutachterausschuesse-online.de

aufgebaut, über das mit der Zeit bundesweit alle Bodenrichtwerte online recherchiert werden können.



BORIS Hessen löst die telefonische Bodenrichtwert-Auskunft ab!

Telefonische Auskünfte über Bodenrichtwerte werden nach ihrer Bereitstellung im Internet nur in Ausnahmefällen von den Gutachterausschüssen erteilt.

Gebührenfreie Bodenrichtwerte sowie Adressen, Ansprechpartner und eine Übersicht über die Produkte der Gutachterausschüsse erhalten Sie unter:

www.boris.hessen.de

oder

www.gutachterausschuss.hessen.de

In BORIS Hessen werden nahezu hessenweit alle Bodenrichtwerte dargestellt.

Folgende Städte stellen ihre Bodenrichtwerte auf eigener Homepage zur Verfügung:

Stadt Fulda - www.fulda.de

Stadt Kassel - www.kassel.de

Stadt Marburg - www.marburg.de

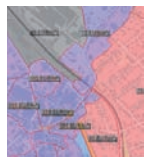
Stadt Offenbach - www.offenbach.de

Herausgeber:

Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)
beim
Hessischen Landesamt für
Bodenmanagement und Geoinformation
Schaperstr. 16
65195 Wiesbaden

Gestaltung und Druck
Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformation,
Wiesbaden, 9 / 2012

Zentrale Geschäftsstelle der
Gutachterausschüsse für
Immobilienwerte des Landes Hessen
(ZGGH)



Bodenrichtwerte im Internet

BORIS Hessen

ist ein Bodenrichtwertinformationssystem und ermöglicht eine gebührenfreie Online-Recherche für Bodenrichtwerte in Hessen.

Die Präsentation der Bodenrichtwerte erfolgt auf der Basis des Hessenviewers. Der Hessenviewer ist eine zentrale Komponente der Geodateninfrastruktur Hessen und bietet dem Benutzer verschiedene Anwendungen eines Geoinformationssystems.

Bodenrichtwerte

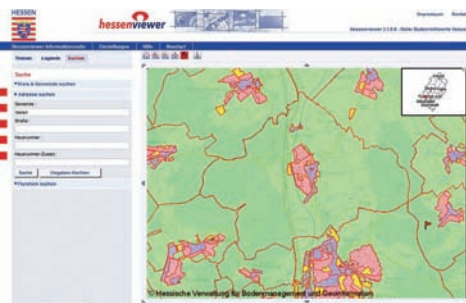
sind durchschnittliche Lagewerte des Bodens pro m² Grundstücksfläche.

Sie gelten für eine Mehrzahl von Grundstücken innerhalb eines abgegrenzten Gebiets (Bodenrichtwertzone), für die im Wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen.

Bodenrichtwerte werden mindestens alle zwei Jahre flächendeckend auf der Basis der Kaufpreissammlung von den Gutachterausschüssen festgelegt.






Anwendung

Bodenrichtwerte können durch Suche nach Adresse (Gemeinde/Stadt, Straße, Hausnummer), Katastermerkmal (Gemarkung, Flur, Flurstücksnummer) oder einfach nur durch Heranzoomen angezeigt werden.

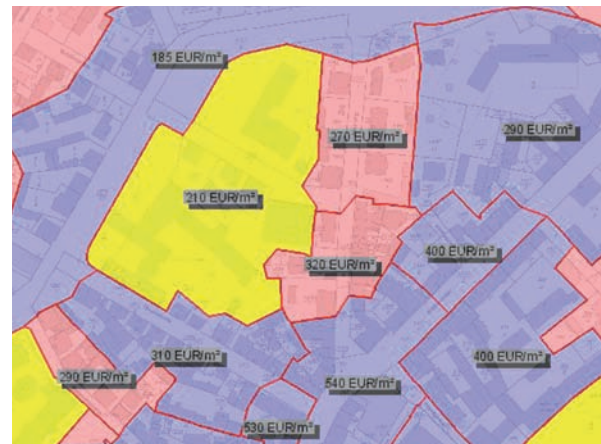


BORIS Hessen im Maßstab 1 : 40 000:
Ansicht der Bodenrichtwertzonen


Die Bodenrichtwertzonen sind je nach Nutzungsart unterschiedlich dargestellt:

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderflächen
	Landwirtschaftliche Flächen

Die Ansicht der Bodenrichtwertzonen erfolgt in Kombination mit den amtlichen Geobasisdaten je nach Maßstab automatisch mit der topografischen Karte, dem Stadtplan oder der Liegenschaftskarte. Ab Maßstab 1:5 000 werden neben den Zonen auch die Bodenrichtwerte angezeigt.



BORIS Hessen im Maßstab 1 : 2500:
Ansicht der Bodenrichtwertzonen mit Wertangabe

Weitere Informationen zur Bodenrichtwertzone erhalten Sie durch Markieren der Info-Schaltfläche  und Anklicken der Bodenrichtwertzone im Kartenfenster.

Je nach Grundstücksqualität öffnet sich ein neues Fenster mit folgenden Auskünften:

Informationen zur Bodenrichtwertzone	
Gemeinde	Idstein
Gemarkung	Wörsdorf
Zonaler Bodenrichtwert	180 EUR/m ²
Nr. der Bodenrichtwertzone	1
Stichtag des Bodenrichtwertes	01.01.2012
Beschreibende Merkmale der Bodenrichtwertzone	
Qualität	Baureifes Land
Beitragszustand	erschließungsbeitragsfrei
Nutzungsart	gemischte Baufläche
Fläche des Richtwertgrundstücks	400 m ²
Maß der baulichen Nutzung (WGFZ)	-
Bemerkung	-
Zuständiger Gutachterausschuss	
Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich Rheingau-Taunus-Kreis	Kontaktdaten

Infofenster - Baureifes Land

Informationen zur Bodenrichtwertzone	
Gemeinde	Bad Soden-Allendorf
Gemarkung	Kammerbach
Zonaler Bodenrichtwert	Ackerland: 0,60 EUR/m ² Grünland: 0,40 EUR/m ² Forstwirtschaftl. Fläche: 0,55 EUR/m ²
Stichtag des Bodenrichtwertes	01.01.2012
Beschreibende Merkmale der Bodenrichtwertzone	
Qualität	Land- und forstwirtschaftliche Flächen
Ackerzahl	39
Grünlandzahl	24
Bemerkung	-
Zuständiger Gutachterausschuss	
Gutachterausschuss für Immobilienwerte für den Bereich Werra-Meißner-Kreis	Kontaktdaten

Infofenster - Land- und forstwirtschaftliche Fläche

Unter dem Link „Kontaktdaten“ finden Sie die Adresse, den Ansprechpartner sowie die Produkte des entsprechenden Gutachterausschusses.

Bei Fragen zu den Bodenrichtwerten und Anregungen wenden Sie sich bitte über die Kontaktinformationen an den zuständigen Gutachterausschuss.