

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Dreieich gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für Grundstücke innerhalb des Geltungsbereichs des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 3/25 „Wohn- und Gewerbegebiet Rostädter Straße, Sprendlingen“**

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. 2005 I S. 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.04.2025 (GVBl. 2025 Nr. 24), sowie § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.10.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 257) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dreieich in ihrer Sitzung vom 08.12.2025 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht**

Der Stadt Dreieich steht an den Grundstücken in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet (Geltungsbereich) ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu. Demnach kann die Gemeinde in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen bezeichnen, an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht.

**§ 2 Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich umfasst die nachfolgend aufgeführten Grundstücke innerhalb des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 3/25 „Wohn- und Gewerbegebiet Rostädter Straße, Sprendlingen“:

**Gemarkung Dreieichenhain:**

Flur 6, Flurstück: 3/1 und

**Gemarkung Sprendlingen:**

Flur 15, Flurstücke: 838, 840, 842/1, 843/3, 844, 845, 846, 847/1, 849/1, 850, 851, 852, 853, 854, 855/1, 855/3, 855/4, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 868/1, 869, 870, 871, 872, 873/1, 873/2, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880/1, 880/2, 881/1, 881/2, 882/1, 882/2, 883/1, 883/2, 884/1, 884/2, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 1063, 1064, 1065, 1067, 1069, 1070/1, 1070/2, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091 (tlw.), 1092/1, 1092/2, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1104/1, 1105, 1106/7, 1106/8, 1106/10, 1111 und

Flur 16, Flurstücke: 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 38 (tlw.), 39 (tlw.), 40 (tlw.), 41 (tlw.), 42 (tlw.), 43 (tlw.), 44 (tlw.), 45 (tlw.), 46 (tlw.), 47 (tlw.), 48, 49, 50/1, 50/2, 53, 54, 55, 60/1, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 102/2 (tlw.), 268/1, 268/2, 269/1, 269/2, 270/1, 270/2, 271/1, 271/2, 272/1, 272/2, 294/2, 295/2, 296/2, 297/2, 298/2, 299/2, 300, 303, 304/2, 305/2, 312/1, 318/2, 318/4, 318/5, 318/7, 318/9, 318/10, 324/1, 325, 327/3, 328, 331, 332, 334/3, 334/4, 334/5, 336, 337/2, 338/2, 338/3, 338/4, 339, 340/1, 343, 344, 345/3, 345/4, 346/1, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364/1, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 373, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 402/1, 403/1, 404/2, 404/3, 405/1, 405/2, 405/3, 406/1, 406/2, 406/3, 407/1, 407/2, 407/3, 408/1, 408/2, 408/3, 409/1, 409/2, 409/3, 410/1, 410/2, 410/3, 411/1, 411/2, 411/3, 412/1, 412/2, 412/3,

413/1, 413/2, 413/3, 414, 415, 416/1, 416/2, 417/1, 417/2, 418/1, 418/2, 419/1, 419/2, 419/3, 420/1, 420/2, 421/1, 421/2, 422/1, 422/2, 423/1, 423/2, 424/1, 424/2, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454/1, 454/2, 454/3, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470/1, 470/2, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478/1, 478/2, 479/1, 479/2, 480/1, 480/2, 481/3, 481/4, 481/5, 481/6, 482/1, 482/2, 483/3, 483/4, 483/5, 483/6, 484/1, 484/2, 485/1, 485/2, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496/1, 497/1, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506/1, 506/2, 507, 508, 509, 510, 511, 512/1, 512/2, 513, 514/1, 514/2, 515/1, 515/2, 516, 517, 518, 519, 520, 591/7, 591/8, 591/9, 591/10, 591/11 (tlw.), 591/12, 591/13, 591/18 (tlw.), 591/20, 594, 596/1, 596/2, 596/3, 596/4, 596/5, 596/6, 596/7, 596/8, 596/9, 596/10, 596/11, 596/12, 596/13, 596/14, 596/15, 596/16, 596/17, 596/18, 596/19, 596/20, 596/21, 596/22, 596/23, 596/24, 596/25, 596/26, 596/27, 596/28, 596/29, 596/30, 597/1, 598, 599, 600/3, 601/1, 602/1, 603/1, 604/1, 605/1, 606/1, 607/1, 608/1, 610/1, 611/1, 612/1, 613/1, 614/1, 616/1, 617/1, 618/1, 619/1, 620/1, 621/1, 622/1, 623/1, 624/1, 625/1, 626/1, 627/1, 628/1, 629/1, 630/6, 636/4, 636/5, 636/6, 636/7, 636/8, 637/7, 637/10, 640/3, 640/4, 641/1, 642/1, 643/1, 643/5, 644/2, 644/3, 644/4, 644/5, 645/1, 645/6, 645/7, 645/8, 645/9, 651/2, 652/1, 652/2, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist aus der beigelegten Karte zu ersehen, die Bestandteil dieser Satzung ist.

### **§ 3 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

### **Ausfertigungsvermerk**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Satzung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dreieich übereinstimmt und, dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten wurden.

Dreieich, 28.01.2026

**Stadt Dreieich  
Der Magistrat**

Martin Burlon  
Bürgermeister

**Diese Satzung wurde abgedruckt in der Offenbach Post am 09.01.2026.**

**Die Bekanntmachung mit Satzung wurde am 09.01.2026 im Internet bereitgestellt und hat in der Zeit vom 12.01. bis einschließlich 20.01.2026 ausgelegen.**

**Die Satzung ist am 21.01.2026 in Kraft getreten.**



Maßstab: 1:5.000 bei Ausdruck in DIN A4



Geltungsbereich Bebauungsplan 3/25  
= Geltungsbereich Vorkaufsrechtssatzung



Satzung der Stadt Dreieich über eine  
Vorkaufsrechtssatzung im Bereich des in Aufstellung  
befindlichen Bebauungsplanes Nr. 3/25 "Wohn- und  
Gewerbegebiet Rostädter Straße, Spöndlingen"