

**Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht der Stadt Dreieich gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) für Grundstücke innerhalb der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne 1/94 „Kernbereich Sprendlingen“ und 1/13 „Neue Mitte“**

Aufgrund des § 5 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07. März 2005 (GVBl. I 2005 Seite 142), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. März 2015 (GVBl. S. 158), berichtigt am 22.4.2015 (GVBl. S. 188) sowie § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I Seite 2414) zuletzt geändert durch Art. 1 G vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dreieich in ihrer Sitzung vom 17.09.2015 folgende Satzung beschlossen:

**§ 1  
Besonderes Vorkaufsrecht**

Der Stadt Dreieich steht an den Grundstücken in dem in § 2 näher bezeichneten Gebiet (Geltungsbereich) ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch zu.

**§ 2  
Geltungsbereich**

Der Geltungsbereich umfasst die nachfolgend aufgeführten Grundstücke innerhalb der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne 1/94 „Kernbereich Sprendlingen“ und 1/13 „Neue Mitte“.

Grundstücke im Geltungsbereich

Flur 1 Flurstücke 283/2, 284, 285/1, 297/1, 297/2, 298, 299, 300, 301, 302, 303/2, 303/3, 303/5, 305/1, 305/3, 306/1, 307, 308, 309, 310, 311, 312/1, 313, 313/1, 314, 315, 321, 322, 337, 338, 339/1, 340/1, 348/2, 349/1, 352, 354/1,  
Flur 2 Flurstücke 227/4, 231/1, 232, 233, 234/1, 234/2, 236/1, 236/2, 239, 240/1, 240/2, 240/4, 240/5, 241, 242/1, 243/1, 243/3, 244/1, 244/2, 244/3, 249, 250, 251, 252, 828, 832, 833/1, 834/1, 837/3, 837/5, 838/1, 839/2, 840, 843, 844/3, 844/4, 845/4, 845/5, 845/7, 846/3, 846/5, 847/1, 848, 849, 857/1, 858/3, 858/4, 859, 865, 866, 870, 871, 872/1, 872/2, 875, 876, 877, 878/1, 879/3, 881

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist aus der beigefügten Karte zu ersehen, die Bestandteil dieser Satzung ist.

**§ 3  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

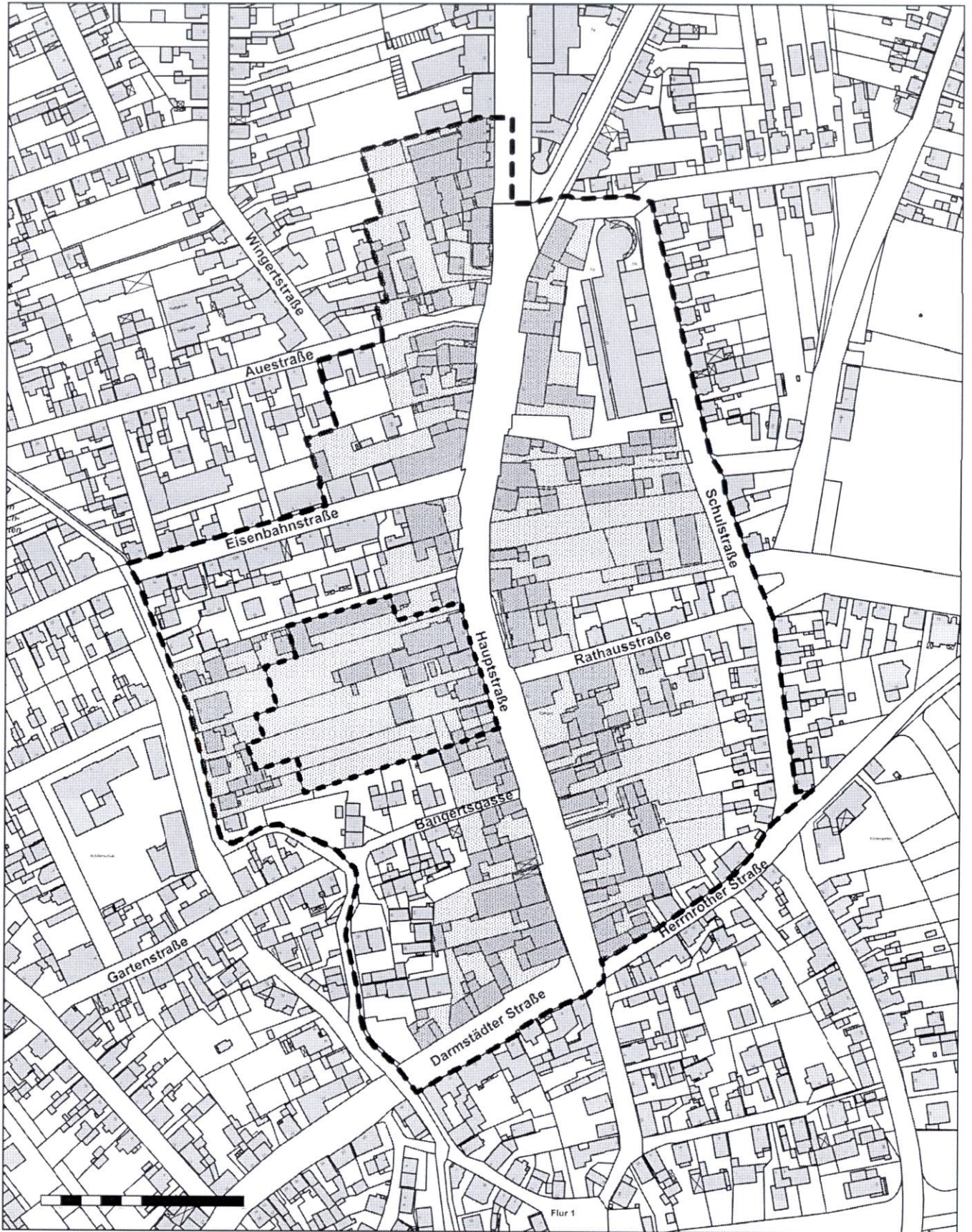
Dreieich, den *18.9.2015*

*Dieter Zimmer*  
Dieter Zimmer  
Bürgermeister



*Martin Burjon*  
Martin Burjon  
Erster Stadtrat

*18/11/15*



Maßstab 1 : 2.500 bei Ausdruck DIN A 4



Geltungsbereich Bebauungsplan 1/94

Geltungsbereich Bebauungsplan 1/13

Geltungsbereich Vorkaufssatzung



Satzung der Stadt Dreieich über eine Vorkaufssatzung  
im Bereich der in Aufstellung befindlichen  
Bebauungspläne Nr. 1/94 "Kernbereich Sprendlingen" Dreieich  
und Nr. 1/13 "Neue Mitte" Sprendlingen

Lageplan des räumlichen Geltungsbereichs