

## 6.5.1

<b>Anlage 1 zur Stellplatz- und Ablösesatzung der Stadt Dreieich</b> <u>Anzahl der erforderlichen Stellplätze für PKW</u>			
<b>Nr.</b>	<b>Verkehrsquelle</b>	<b>Zahl der Stellplätze (Stpl.) für PKW</b>	<b>davon Stpl. für Besucher in %</b>
<u>1</u>	<u>Wohngebäude</u>		
1.1	Einfamilienhäuser	2 Stpl. je Wohneinheit	
1.2	Mehrfamilienhäuser	1,5 Stpl. je Wohneinheit	
1.3	Wohnungen bis 45 m <sup>2</sup> Wohnfläche	1 Stpl. je Wohneinheit	
1.4	Asylunterkünfte und Obdachlosenheime	1 Stpl. je 15 Heimplätze, jedoch mind. 3 Stpl.	
1.5	Kinder- und Jugendwohnheime	1 Stpl. je 15 Heimplätze, jedoch mind. 3 Stpl.	
1.6	Wohnheime für Studenten und Arbeitnehmer, Schwestern und Pfleger, Senioren	1 Stpl. je 4 Heimplätze, jedoch mind. 3 Stpl.	
<u>2</u>	<u>Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen</u>		
2.1	Büro- und Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> BGF (gem. DIN 277) zus. Stellplätze für betriebsbedingte Logistik auf Grundlage der Betriebsbeschreibung.	20 %
2.2	Räume mit erheblichem Besucherverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Arztpraxen)	1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> BGF (gem. DIN 277)	75 %
<u>3</u>	<u>Verkaufsstätten</u>		
3.1	Läden, Geschäftshäuser	1 Stpl. je 30 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche, jedoch mind. 2 Stpl. je Laden	75 %
3.2	Geschäftshäuser mit geringem Besucherverkehr	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	75 %
3.3	Verbrauchermärkte, Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe mit mehr als 800 m <sup>2</sup>	1 Stpl. je 20 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche	90 %
<u>4</u>	<u>Versammlungsstätten, Kirchen</u>		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen, Hochzeitssäle)	1 Stpl. je 5 Sitzplätze	90 %
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stpl. je 10 Sitzplätze	90 %
4.3	Gemeindekirchen	1 Stpl. je 25 Sitzplätze	90 %

## 6.5.1

<u>5</u>	<u>Sportstätten</u>		
5.1	Sportplätze und Sportstadien	1 Stpl. je 250 m <sup>2</sup> Sportfläche, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	
5.2	Turn- und Sporthallen	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> Hallenfläche, zusätzl. 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	
5.3	Fitnesscenter	1 Stpl. je 50 m <sup>2</sup> BGF	
5.4	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stpl. je 200 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche	
5.5	Hallenbäder	1 Stpl. je 8 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätze	
5.6	Tennisplätze	4 Stpl. je Spielfeld, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Besucherplätzen	
5.7	Minigolfplätze	6 Stpl. je Minigolfanlage	
5.8	Kegel- und Bowlingbahnen	4 Stpl. je Bahn	
5.9	Grillplätze	4 Stpl. je Feuerstelle	
<u>6</u>	<u>Gaststätten und Beherbergungsbetriebe</u>		
6.1	Gaststätten	1 Stpl. je 10 m <sup>2</sup> Gastraumfläche und im Winter nutzbare Flächen für Außenbestuhlung	75 %
6.2	Discotheken	1 Stpl. je 5 m <sup>2</sup> Gastraumfläche	75 %
6.3	Beherbergungsbetriebe, Hotels, Pensionen, Kurheime und dgl.	0,8 Stpl. je separat buchbares Gastzimmer, zus. 1 Stpl. je 10 Sitzplätze des dazugehörigen Restaurationsbetriebes (ohne Frühstücksraum)	75 %
6.4	Jugendherbergen	1 Stpl. je 10 Betten	
<u>7</u>	<u>Krankenhäuser</u>		
7.1	Krankenhäuser	1 Stpl. je 5 Betten	
7.2	Pflegeeinrichtungen (einschl. Hospize, Palliativpflege)	1 Stpl. je 8 Betten	75 %
<u>8</u>	<u>Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung</u>		
8.1	Grundschulen	1 Stpl. je 30 Schüler	
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Berufsfachschulen	1 Stpl. je 25 Schüler, zusätzlich 1 Stpl. je 10 Schüler über 18 Jahre	
8.3	Sonderschulen für Behinderte	1 Stpl. je 15 Schüler	
8.4	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	1 Stpl. je 25 Kinder, jedoch mind. 2 Stpl.	
8.5	Jugendfreizeitheime, Jugendzentren	1 Stpl. je 15 m <sup>2</sup> Gastraumfläche	

## 6.5.1

<u>9</u>	<u>Gewerbliche Anlagen</u>		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stpl. je 80 m <sup>2</sup> Nutz- oder 3 Beschäftigte sofern offensichtliches Missverhältnis zu tatsächlichem Bedarf, zus. Stellplätze für betriebsbedingte Logistik auf Grundlage der Betriebsbeschreibung	20%
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsflächen	1 Stpl. je 80 m <sup>2</sup> Nutzfläche oder je 3 Beschäftigte, zus. Stellplätze für betriebsbedingte Logistik auf Grundlage der Betriebsbeschreibung	
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand	
9.4	Tankstellen (mit zusätzlichen Pflegeplätzen), SB-Waschplätze	6 Stpl. je Pflegeplatz, jedoch mind. 3 Stpl.	
9.5	Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage	5 Stpl. je Waschanlage, zusätzlich muss ein Stauraum für mind. 10 KFZ vorhanden sein	
9.6	Spiel- und Automatenhallen	1 Stpl. je 8 m <sup>2</sup> Gastraumfläche, jedoch mind. 3 Stpl.	
<u>10</u>	<u>Verschiedenes</u>		
10.1	Kleingartenanlage	1 Stpl. je 3 Kleingärten	
10.2	Friedhöfe	1 Stpl. je 2000 m <sup>2</sup> Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.	
<p>Definitionen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Bruttogeschoßfläche (BGF) gem. DIN 277, Teil 1</li> <li>2. Nutzfläche (NF) gem. DIN 277, Teil 1 und 2</li> <li>3. Gastraumfläche Gastraumfläche ist die Fläche innerhalb eines Gastronomiebetriebes, welche vom Gast zur Einnahme von Speisen und/oder Getränken genutzt wird.</li> <li>4. Verkaufsfläche Verkaufsfläche ist der gesamte Teil der Geschäftsfläche, der dem Kunden zugänglich ist und auf dem üblicherweise Verkäufe abgewickelt werden (einschl. Kassenzonen, Gänge, Schaufenster und Stellflächen für die Einrichtungsgegenstände).</li> </ol> <p>Soweit Treppen und Aufzüge innerhalb der Verkaufsfläche liegen und diese miteinander verbinden, sind sie zur Verkaufsfläche zu rechnen.</p> <p>Lagerräume die gleichzeitig dem Verkauf dienen ("integrierte Lagerhaltung"/"Verkauf ab Lager") sind Verkaufsflächen. (Erlaß des HMdI vom 08. Januar 1991 - St.Anz. S. 228 – Großflächige Einzelhandelsbetriebe im Bau- und Planungsrecht -).</p>			