

DreieichBau erwirbt neues Wohnquartier für Offenthal

Dreieich. Die städtische Wohnungsbaugesellschaft DreieichBau AöR wird bei Vorliegen entsprechender Förderzusagen des Landes das von der Salco Group in der Birkenau in Offenthal zu errichtende neue Wohnprojekt erwerben, mit dem 49 geförderte Wohnungen verteilt auf drei Häuser gebaut werden sollen. Die Salco Group wird in eigener Verantwortung ein weiteres Haus mit 10 frei finanzierten Wohnungen auf einem heutigen Parkplatz ergänzen. Den Kauf der 49 Wohnungen hat der Verwaltungsrat der DreieichBau AöR beschlossen und den Vorstand mit der weiteren Umsetzung beauftragt.

Bürgermeister Martin Burlon, seit dem Ausscheiden von Ersten Stadtrat Heller auch Vorsitzender des Verwaltungsrats der DreieichBau AöR, erklärt zu diesem neuen Projekt der stadteigenen Wohnungsbaugesellschaft: „Wir freuen uns sehr, dass wir mit diesem Projekt einen wichtigen Beitrag zur Schaffung von mehr auch für niedrige Einkommensgruppen finanzierbaren Wohnraum in unserer Stadt leisten können. Die neuen Wohnungen werden modern, barrierefrei und in Energieeffizienzhäusern einen hohen energetischen Standard haben. Durch den Erwerb des Eigentums ist zudem eine größtmögliche Belegungssteuerung für die Stadt Dreieich gegeben, was unabdingbar für ein funktionierendes Miteinander in dem neuen Quartier ist. Darüber hinaus ist durch die Eigentümerstellung der DreieichBau eine zeitlich unbegrenzte Nutzung des Wohnraums zu sozial verträglichen Bedingungen möglich, ein Ablauf von sog. Bindungsfristen nach 25 Jahren und ein damit einhergehendes Platzieren des Objekts am freien Markt droht in dieser Konstellation gerade nicht.“

Die Salco Group ist der Investor und Bauträger des Projekts, das rund 25 Millionen Euro kosten soll. Der Geschäftsführer der Salco Group, Adrian Khalifé, betonte die soziale Verantwortung seines Unternehmens: „Wir sind stolz darauf, dass wir mit diesem Projekt nicht nur Wohnungen bauen, sondern auch Lebensqualität schaffen. Wir legen großen Wert auf eine nachhaltige Bauweise, eine hohe Wohnqualität und eine gute Integration in das bestehende Quartier. In einer Zeit, in der durch immer schwieriger werdende Rahmenbedingungen der Neubau, trotz der enormen Nachfrage nach bezahlbaren Wohnungen, immer weiter zurückgeht, freuen wir uns mit einem lokalen Partner dieses großartige Projekt umsetzen zu dürfen.“

Die DreieichBau AöR ist die städtische Wohnungsbaugesellschaft, die die 49 geförderten Wohnungen sukzessive mit Baufortschritt übernehmen und anschließend vermieten und betreiben wird. Der Vorstand der DreieichBau AöR, Dirk Böttcher, lobte die bisherige gute Zusammenarbeit aller Beteiligten: „Wir sind sehr zufrieden mit dem Ergebnis dieser Kooperation und sind überzeugt, dass wir mit diesem Projekt einen wichtigen Beitrag zur sozialen Durchmischung und zur Stärkung des Zusammenhalts in unserer Stadt leisten können.“

Die Umsetzung des Projekts ist allerdings noch abhängig von Voraussetzungen, insbesondere der Zusage der Förderdarlehen des Landes Hessen und der KfW. „Wir gehen davon aus“, so Böttcher und Khalifé, „dass bis Ende April klar sein wird, ob alle Voraussetzungen erfüllt werden und wir dann ab Mai mit der Umsetzung starten können.“ Das Wohnprojekt soll bis Sommer 2026 fertiggestellt werden. Die ersten Bewohnerinnen und Bewohner sollen im März 2026 einziehen können.