



Stadt Dreieich · Der Magistrat
Kommunikation & Bürgerbeteiligung
Ihre Ansprechpartnerin ist:
Claudia Scheibel

Hauptstraße 45 · 63303 Dreieich
Telefon: +49 (0) 6103 - 601-190, -191
Zentrale: +49 (0) 6103 - 601-0
Telefax: +49 (0) 6103 - 601-192
E-Mail: presse@dreieich.de
Internet: www.dreieich.de
   @mein3eich

Pressemitteilung: 22-131
Datum: 22. Juli 2022

Quartier Hainer Chaussee: Außenanlage ist fertiggestellt

Dreieich. Mit der Fertigstellung der Außenanlage und der Endabnahme Ende Juli ist das Bauprojekt Hainer Chaussee der DreieichBau AöR abgeschlossen. Jetzt müssen die neu gepflanzten Bäume, Beete und Grünflächen nur noch der anhaltenden Hitze trotzen und dem Quartier grünes Leben einhauchen.

Insgesamt ist das Quartier Hainer Chaussee 49-55 rund 17.000 Quadratmeter groß, die Außenanlagen umfassen etwa 13.800 Quadratmeter und bieten neben 134 Parkplätzen auch einen großen Spielplatz, eine Boule-Anlage, Fahrradstellplätze, Ladestationen für Pedelecs und Abstellräume mit Dachbegrünung. Verkehrsberuhigte Innenhöfe und zwei große Retentionsflächen zur Rückhaltung des Oberflächenwassers gehören ebenfalls dazu. Etwa 80 Bäume wurden neu gepflanzt, unter anderem auch entlang der Hainer Chaussee. Dabei ist die Gestaltung der Außenfläche im individuellen Bereich noch nicht abgeschlossen: Die Mieterinnen und Mieter der Erdgeschosswohnungen haben die Möglichkeit, den angrenzenden Außenbereich an ihre Terrasse in einem vorgegebenen Rahmen selbst zu gestalten und zu nutzen. Die Baukosten für die Außenanlage liegen bei 2,2 Mio. Euro.

Das Quartier Hainer Chaussee umfasst insgesamt 12 Gebäude mit 100 moderne, hellen und teilweise barrierefrei konzipierten Ein- bis Fünfstück-Wohnungen zwischen 38 und 126 Quadratmetern. 80 davon wurden gefördert und sind mietpreisgebunden, 20 wurden frei finanziert. Das Gesamtinvestitionsvolumen des Quartiers beträgt inklusive Grundstück 24,8 Mio. Euro.

Den Bewohnerinnen und Bewohnern steht neben der neuen Außenanlage auch ein soziales Angebot zur Verfügung. So bietet das Ressort „Beratung und Quartiersarbeit“ des Fachbereichs Soziales, Schule und Integration direkt ein Beratungsangebot vor Ort

an, das sich sowohl an die Menschen im Quartier Hainer Chaussee als auch an die Bürgerinnen und Bürgern im umliegenden Wohnumfeld richtet. Jeweils mittwochs und donnerstags können Termine mit dem Sozialarbeiter Stefan Petzold vereinbart werden, der an den Tagen ab 14 Uhr im Quartier präsent ist. Vereinbarungen sind per E-Mail an stefan.petzold@dreieich.de und telefonisch unter 0151 17701445 oder 06103 601-215 möglich.

„Das Quartier Hainer Chaussee ist ein Leuchtturmprojekt für den sozialen Wohnungsbau in Dreieich“, so Erster Stadtrat und Vorstandsvorsitzender der DreieichBau AöR Markus Heller. „Dirk Böttcher und seinem Team ist es gelungen, die vorhandene Fläche effizient und gleichermaßen ansprechend zu nutzen. Das soziale Beratungsangebot rundet das Quartier ab und sorgt für eine stimmige Einbettung in den Stadtteil.“