

# Beteiligungsbericht 2023



1.	Allgemeines .....	2
1.1	Ziel des Beteiligungsberichts .....	2
1.2	Relevante Beteiligungen .....	2
1.3	Inhalte des Beteiligungsberichts .....	3
2.	Beteiligungen im Überblick .....	5
2.1	Grafischer Überblick .....	5
2.2	Wirtschaftliche Daten im Überblick .....	6
2.3	Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO .....	7
3.	Beteiligungen in privatrechtlicher Rechtsform .....	9
3.1	Stadt-Holding Dreieich GmbH .....	9
3.2	Stadtwerke Dreieich GmbH .....	12
3.3	Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH .....	15
3.4	RMS Rhein-Main Solarpark GmbH .....	18
4.	Beteiligungen in öffentlich-rechtlicher Rechtsform .....	21
4.1	DreieichBau AöR .....	21
4.2	Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR .....	24
4.3	Friedhofszweckverband Neu-Isenburg und Dreieich .....	27
5.	Sondervermögen .....	30
5.1	Eigenbetrieb Bürgerhäuser Dreieich .....	30

# 1. Allgemeines

## 1.1 Ziel des Beteiligungsberichts

Die Hessische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 verpflichtet die Kommunen zur Erstellung und Offenlegung eines Beteiligungsberichts (§ 123a HGO).

Der Beteiligungsbericht hat die Zielsetzung, der Gemeindevertretung und der Öffentlichkeit einen Überblick über das Beteiligungsvermögen der Gemeinde zu geben.

Der Beteiligungsbericht ist jährlich innerhalb von 9 Monaten nach Ablauf des Haushaltsjahres<sup>1</sup> zu erstellen, und in der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu erörtern. Die Einwohner der Gemeinde sind über das Vorliegen des Berichtes in geeigneter Weise zu informieren. Diese sind berechtigt den Beteiligungsbericht einzusehen.

## 1.2 Relevante Beteiligungen

Der Beteiligungsbericht muss gemäß §123a HGO alle Unternehmen in der Rechtsform des Privatrechts, bei denen die Gemeinde mindestens über ein Fünftel der Anteile verfügt, beinhalten.

Bei der Stadt Dreieich sind dies im Berichtsjahr:

### unmittelbare Beteiligungen

- Stadt-Holding Dreieich GmbH (Anteile im Besitz der Stadt Dreieich: 100 %)
- DreieichBau AöR (Anteile im Besitz der Stadt Dreieich: 100 %)

### mittelbare Beteiligungen<sup>2</sup>

- Stadtwerke Dreieich GmbH (Anteile im Besitz der Stadt-Holding Dreieich GmbH: 73,75 %)
- Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH (Anteile im Besitz der Stadt-Holding Dreieich GmbH: 100 %)
- RMS Rhein-Main Solarpark GmbH (Anteile im Besitz der Stadtwerke Dreieich GmbH: 50 %)

Kein Pflichtbestandteil des Beteiligungsberichts sind Beteiligungen in öffentlich-rechtlicher Rechtsform oder Sondervermögen ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Aufgrund der finanziellen Bedeutung für die Stadt werden im Beteiligungsbericht jedoch auf freiwilliger Basis folgende weitere Beteiligungen dargestellt:

- Eigenbetrieb Bürgerhäuser Dreieich (Sondervermögen ohne eigene Rechtspersönlichkeit),
- Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR (Anstalt des öffentlichen Rechts),
- Zweckverband für das Friedhofs- und Bestattungswesen Neu-Isenburg und Dreieich.

<sup>1</sup> Frist gem. letzter Änderung der HGO gültig ab 16.05.2020

<sup>2</sup> Die Relevanz der mittelbaren Beteiligungen für den Beteiligungsbericht kann aus dem § 122 Abs. 5 HGO abgeleitet werden.

## **1.3 Inhalte des Beteiligungsberichts**

### **1.3.1 ALLGEMEINE ANFORDERUNGEN**

Die zwingend vorgeschriebenen Inhalte des Beteiligungsberichts sind in § 123a HGO geregelt. Demnach soll der Beteiligungsbericht zumindest Angaben enthalten über:

- den Gegenstand des Unternehmens,
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die Besetzung der Organe,
- die Beteiligungen des Unternehmens,
- den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
- die Grundzüge des Geschäftsverlaufs,
- die Ertragslage des Unternehmens,
- die Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft, die Kreditaufnahmen, die von der Gemeinde gewährten Sicherheiten,
- das Vorliegen der Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde (§ 121 Abs. 1 HGO) für das Unternehmen (siehe hierzu auch nächstes Kapitel) und
- die jährlichen Bezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats, falls die Zustimmung zur Veröffentlichung gegeben wird<sup>3</sup>.

Alle geforderten Angaben sind im Beteiligungsbericht der Stadt Dreieich vorgenommen worden.

### **1.3.2 PRÜFUNG DER WIRTSCHAFTLICHEN BETÄTIGUNG**

Gemäß § 123a Abs. 2 Nr. 4 HGO ist im Beteiligungsbericht das Vorliegen der Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde (§ 121 Abs.1 HGO) für die berichtspflichtigen Beteiligungsunternehmen festzustellen.

Der hessische Landtag hat im Januar 2005 das kommunale Wirtschaftsrecht, u.a. im Bereich der Zulässigkeit der wirtschaftlichen Betätigung der Kommune, wesentlich verändert. Mit § 121 Abs. 1 HGO hat der Gesetzgeber das „echte Subsidiaritätsprinzip“ eingeführt und es den Kommunen deutlich erschwert, sich mit neuen Aktivitäten wirtschaftlich zu betätigen. Hessen hat hiermit im Ländervergleich die strengsten aller Subsidiaritätsregelungen eingeführt<sup>4</sup>.

Nach § 121 Abs. 1 HGO darf eine Gemeinde wirtschaftliche Unternehmen nur dann errichten, übernehmen oder wesentlich erweitern, wenn

- der öffentliche Zweck die wirtschaftliche Betätigung rechtfertigt,
- die Betätigung nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht und

<sup>3</sup> Sofern der Gemeinde Anteile an einem Unternehmen in dem in § 53 des Haushaltsgrundsatzgesetzes (HGGrG) bezeichneten Umfang gehören (insbesondere bei Besitz der Mehrheit der Anteile eines Unternehmens in einer Rechtsform des privaten Rechts), hat sie darauf hinzuwirken, dass die Mitglieder des Geschäftsführungsorgans, eines Aufsichtsrats oder einer ähnlichen Einrichtung der Gemeinde jährlich die ihnen jeweils im Geschäftsjahr gewährten Bezüge mitteilen und ihrer Veröffentlichung zustimmen. Diese Angaben sind in den Beteiligungsbericht zu integrieren. Soweit diese Zustimmung nicht gegeben wird, sind die Gesamtbezüge so zu veröffentlichen, wie sie von der Gesellschaft nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs in den Anhang zum Jahresabschluss aufgenommen werden.

<sup>4</sup> Amerkamp u.a., Die Hessische Kommunalrechtsnovelle 2005, S.9. Die kommunalen Spitzenverbände hatten die betreffenden gesetzlichen Änderungen als negativen Eingriff in die kommunale Selbstverwaltung eingestuft und im Gesetzgebungsverfahren die strenge Subsidiaritätsklausel abgelehnt

- der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen privaten Dritten erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Von diesen Einschränkungen jedoch nicht erfasst werden:

- die bereits bestehenden wirtschaftlichen Aktivitäten der Kommunen, soweit die Tätigkeit bereits vor dem 1. April 2004 ausgeübt wurde (§ 121 Abs. 1 HGO),
- Tätigkeiten, zu denen die Gemeinde gesetzlich verpflichtet ist, Tätigkeiten auf den Gebieten des Bildungs-, Gesundheits- und Sozialwesens, der Kultur, des Sports, der Erholung, der Abfall- und Abwasserbeseitigung, der Breitbandversorgung sowie Tätigkeiten zur Deckung des Eigenbedarfs (§ 121 Abs. 2 HGO).

Die Stadt Dreieich hat in ihren jährlichen Beteiligungsberichten Ausführungen zu der wirtschaftlichen Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO für alle maßgeblichen berichtspflichtigen Beteiligungsunternehmen dargestellt.

Nach § 121 Abs. 7 HGO hat die Gemeinde darüber hinaus mindestens einmal in jeder Wahlzeit zu prüfen, inwieweit die wirtschaftlichen Beteiligungen der Kommune noch die Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO erfüllen. Für die Wahlperiode 2021 – 2026 wird diese Prüfung für die Beteiligungen im Rahmen des vorliegenden Beteiligungsberichts 2022 durchgeführt.

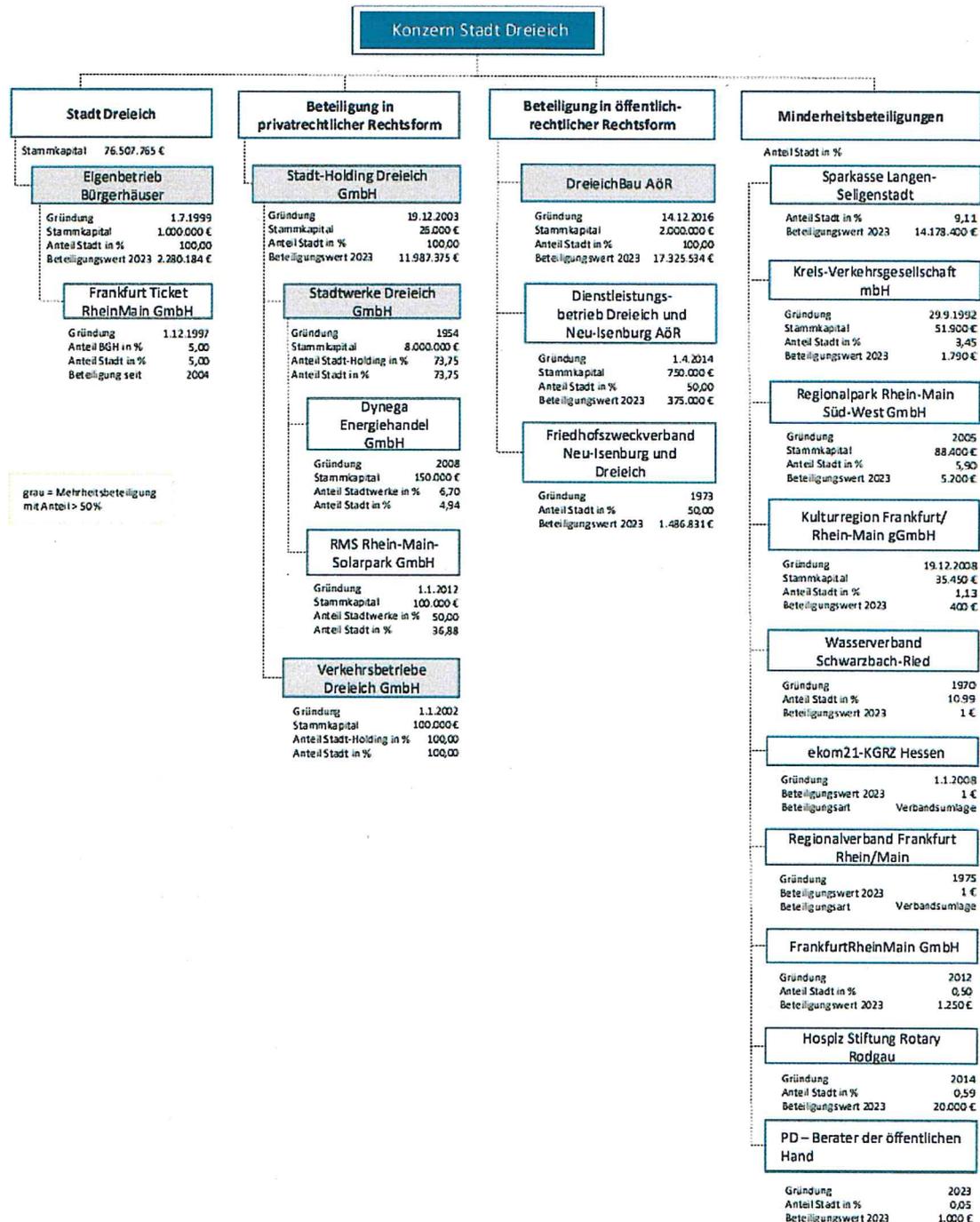
### **1.3.3 VERWENDETE INFORMATIONSMQUELLEN**

---

Die in den Einzeldarstellungen enthaltenen Lagebeurteilungen und Kennzahlen sind im Wesentlichen aus den jeweiligen Jahresabschlüssen bzw. Geschäftsberichten der Beteiligungen übernommen. Mit den Beteiligungsgesellschaften wurden die Inhalte des Beteiligungsberichts im Vorfeld abgestimmt.

# 2. Beteiligungen im Überblick

## 2.1 Grafischer Überblick



In dem Schaubild sind alle Beteiligungen der Stadt Dreieich abgebildet, unabhängig von deren Rechtsform und dem Beteiligungsanteil.

## 2.2 Wirtschaftliche Daten im Überblick

### 2. Beteiligungen der Stadt Dreieich im Überblick

#### 2.2. Wirtschaftliche Daten 2023 im Überblick

Bilanzdaten 2023					
	Kapital- anteil (in %)	Anlage- vermögen	Eigen- kapital	Verbindlichkeiten Kreditinstitute	Bilanz- summe
(in TEUR)					
<b>Beteiligung der Stadt Dreieich in privatrechtlicher Rechtsform</b>					
Stadt-Holding Dreieich GmbH	100	14.191	20.918	1.230	27.477
Stadtwerke Dreieich GmbH	73,75	49.083	21.331	12.858	64.222
Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH	100	210	1.553	0	1.913
RMS Rhein-Main Solarpark GmbH	36,88	3.226	2.497	0	5.773
<b>Beteiligung der Stadt Dreieich in öffentlich-rechtlicher Rechtsform</b>					
DLB Dreieich und Neu-Isenburg AöR	50	5.987	1.638	4.172	10.357
Friedhofszweckverband Neu-Isenburg und Dreieich	50	17.243	3.287	51	17.764
DreieichBau AöR	100	52.058	17.309	35.848	59.067
<b>Sondervermögen</b>					
Bürgerhäuser Dreieich	Jahresabschluss lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts noch nicht vor.				
<b>Stadt Dreieich</b>					
Stadt Dreieich (vorl. Jahresabschluss 2023)		247.793	132.090	59.454	333.087

GuV-Daten 2023					
	Kapital- anteil (in %)	Umsatz- erlöse	Personal- aufwand	Jahresergebnis / Jahresüberschuss	
(in TEUR)					
<b>Beteiligung der Stadt Dreieich in privatrechtlicher Rechtsform</b>					
Stadt-Holding Dreieich GmbH	100	562	583	2.128	
Stadtwerke Dreieich GmbH	73,75	74.153	7.234	8.178 <sup>1)</sup>	
Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH	100	1.644	7	487 <sup>2)</sup>	
RMS Rhein-Main Solarpark GmbH	36,88	1.878	0	182	
<b>Beteiligung der Stadt Dreieich in öffentlich-rechtlicher Rechtsform</b>					
DLB Dreieich und Neu-Isenburg AöR	50	24.226	12.841	119	
Friedhofszweckverband Neu-Isenburg und Dreieich	50	2.188	1.747	13	
DreieichBau AöR	100	7.048	1.716	41 <sup>4)</sup>	
<b>Sondervermögen</b>					
Bürgerhäuser Dreieich	lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts noch nicht vor				
<b>Stadt Dreieich</b>					
Stadt Dreieich (vorl. Jahresabschluss 2023)		144.257 <sup>3)</sup>	30.867	6.355	

- 1) Ergebnis nach Steuern, vor Ausgleichszahlungen und Ergebnisabführung  
 2) vor Verlustübernahme  
 3) ordentliche Erträge  
 4) vor Zuführung in die Rücklage

## **2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO**

Zu den grundsätzlichen Anforderungen an die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde siehe einleitend Ausführungen in Kapitel 1.3.2 Prüfung der wirtschaftlichen Betätigung.

Im Hinblick auf § 123a Abs. 1 HGO erfolgt eine Darstellung der wirtschaftlichen Betätigung bezüglich der relevanten Beteiligungsunternehmen Stadt-Holding Dreieich GmbH und ihrer Tochterunternehmen, sowie der DreieichBau AöR und des Dienstleistungsbetriebes Dreieich und Neu-Isenburg AöR.

### **Stadt-Holding Dreieich GmbH**

Für die unten dargestellten wirtschaftlichen Betätigungen der Stadt-Holding Dreieich GmbH gilt ein sogenannter Bestandsschutz, da diese vor dem 01.04.2004 bereits ausgeübt wurden (§ 121 Abs. 1 Satz 2). In diesem Fall ist die Zulässigkeit der Betätigungen ohne die in § 121 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 genannte Einschränkung gegeben.

Neue wirtschaftliche Betätigungsfelder sind nicht hinzugekommen. Hierzu hat die Geschäftsführung der Stadt-Holding am 06.09.2024 Stellung bezogen:

*„Die Stadt-Holding oder deren Töchter haben seit dem 1.4.2004 keine Tätigkeiten errichtet oder übernommen, die über die in der Anlage „Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO“ aufgeführten Leistungen hinausgehen und die somit als wirtschaftliche Betätigung gelten könnten.“*

Als wirtschaftliche Betätigungsfelder nach § 121 Abs. 1 HGO gelten:

- die Energieversorgung (Strom, Gas, Wärme, Messstellenbetrieb und Ladesäuleninfrastruktur) durch die Stadtwerke Dreieich GmbH,
- der öffentliche Personennahverkehr durch die Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH.

Nicht als wirtschaftliche Betätigungsfelder nach § 121 Abs. 2 HGO gelten:

- die Wasserversorgung durch die Stadtwerke Dreieich GmbH (§ 121 Abs. 2 Nr. 1 HGO),
- der Betrieb der Schwimmbäder durch die Stadt-Holding Dreieich GmbH (§ 121 Abs. 2 Nr. 2 HGO)
- die Beteiligungsverwaltung der Stadt-Holding Dreieich GmbH, sowie das Einbringen von Leistungen im Bereich des Beschaffungswesens für die städtische Verwaltung, insbesondere im Bereich des Fuhrparks (§ 121 Abs. 2 Nr. 3 HGO).

**DreieichBau AöR**

Als wirtschaftliche Betätigungsfelder nach § 121 Abs. 1 HGO gelten:

- die (subsidiäre) Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich frei finanzierter Wohnungsbau.

Die Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich des frei finanzierten Wohnungsbaus bzw. im Bereich der Vermietung, Bewirtschaftung und Instandhaltung des sonstigen stadteigenen Wohnraums ist aus kommunalwirtschaftsrechtlicher Sicht ohne Vorliegen der strengen Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO nur insoweit zulässig, wie sie sich noch als sog. Annex- oder Hilfstätigkeit zu dem als nicht-wirtschaftlich zu qualifizierenden öffentlichen und sozialen Wohnbau darstellt.

Bei der Wahrnehmung der Aufgaben der DreieichBau AöR ist daher fortwährend darauf zu achten, dass die Betätigung im vorgenannten Bereich stets nur in untergeordnetem Umfang und damit nachrangig zur Betätigung im Bereich des öffentlichen und sozialen Wohnungsbaus erfolgt.

Vorliegend dient die Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich des frei finanzierten Wohnbaus der Abrundung und Ergänzung ihrer Betätigung im Bereich des öffentlichen und sozialen Wohnungsbaus. Eine – nachrangige – Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich des frei finanzierten Wohnbaus ist notwendig, um überhaupt den öffentlichen und sozialen Wohnungsbau zu ermöglichen. Denn eine Betätigung im Bereich des frei finanzierten Wohnungsbaus in dem geplanten Umfang dient letztlich einer sozial verträglichen Durchmischung der Wohnstrukturen in Dreieich und hilft damit, die Bildung von sozialen Brennpunkten zu vermeiden.

Nicht als wirtschaftliche Betätigungsfelder nach § 121 Abs. 2 HGO gelten:

- die Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich öffentlich geförderter Wohnraum und Wohnraum für besondere soziale Bedarfe (§ 121 Abs. 2 Nr. 2 HGO),

Eine Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich des öffentlich geförderten Wohnraums und Wohnraums für besondere soziale Bedarfe ist kommunalwirtschaftsrechtlich als sog. fiktiv-nicht wirtschaftliche Betätigung i.S.d. § 121 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 HGO auf dem Gebiet des Sozialwesens zu qualifizieren. Anders als bei einer wirtschaftlichen Betätigung darf die DreieichBau AöR eine solche fiktiv-nicht wirtschaftliche Tätigkeit wahrnehmen, ohne dass die strengen Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 - 3 HGO für wirtschaftliche Betätigungen erfüllt sein müssen.

- das Gebäudemanagement sowie Hochbauleistungen (Neubau, Umbau und Instandsetzung) für städtische Funktionsgebäude, da diese lediglich den Eigenbedarf der Stadt als Anstaltsträgerin deckt (§ 121 Abs. 2 Nr. 3 HGO).

**Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR**

Die Betätigungsfelder des Dienstleistungsbetriebes Dreieich und Neu-Isenburg AöR gelten als nicht wirtschaftliche Betätigungsfelder:

- die Tätigkeiten des Dienstleistungsbetriebs Dreieich und Neu-Isenburg AöR in der diese hoheitlich gegenüber dem Bürger tätig wird (z.B. Sicherstellung der Baumschutzsatzung), da die Gemeinde gesetzlich hierzu verpflichtet ist (§ 121 Abs. 2 Nr. 1 HGO),
- der Betrieb der Abfallentsorgung durch den Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR, da diese als nicht wirtschaftliche Tätigkeitsfelder gelten (§ 121 Abs. 2 Nr. 2 HGO),
- die übrigen baubetrieblichen Tätigkeitsfelder des Dienstleistungsbetriebs Dreieich und Neu-Isenburg AöR, da diese lediglich den Eigenbedarf der Kommune decken (§ 121 Abs. 2 Nr. 3 HGO).

## 3. Beteiligungen in privatrechtlicher Rechtsform

### 3.1 Stadt-Holding Dreieich GmbH

#### 3.1.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Robert-Bosch-Straße 5, 63303 Dreieich  Telefon: 06103 602-0, Fax: 06103 602-278
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand der Gesellschaft ist das Halten und die Verwaltung der Beteiligungen an der Stadtwerke Dreieich GmbH und der Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH sowie weiterer Unternehmen der kommunalen Daseinsvorsorge; der Betrieb, die Instandhaltung und Verwaltung von städtischen Betrieben der Daseinsvorsorge, insbesondere der Bäder der Stadt Dreieich. Darüber hinaus gehören zum Gegenstand des Unternehmens das Einbringen von Leistungen im Bereich des Beschaffungswesens für die städtische Verwaltung, insbesondere im Bereich des Fuhrparkmanagements.
Gründung	19.12.2003
Handelsregister	Amtsgericht Offenbach am Main, Abteilung B Nr. 41160
Stammkapital	26.000 EUR
Besetzung der Organe	Gesellschafter: Stadt Dreieich (100 %)  <u>Aufsichtsrat:</u> Martin Burlon, Bürgermeister, Vorsitzender Markus Heller, Erster Stadtrat Dr. Günter Gericke, kaufmännischer Angestellter Holger Dechert, Architekt Peter Graff, kaufmännischer Angestellter Kerstin Mandel, Hausfrau Marco Lang, Diplom-Pflegewirt
Prokura	<u>Geschäftsführung:</u> Steffen Arta, Diplom-Bauingenieur  Claus Dennewill
Mitarbeiter*innen	Zum 31.12.2023 waren 11 Mitarbeiter*innen (Vorjahr 11) beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2023 aufgestellt am 31. Mai 2024
Wirtschaftsprüfer	EversheimStuible Treuberater GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft, Stuttgart
Beteiligungen	Stadtwerke Dreieich GmbH (73,75 %) Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH (100 %)

Stadt-Holding Dreieich GmbH (Fortsetzung)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Stadt-Holding Dreieich GmbH hält und verwaltet die Beteiligungen an der Stadtwerke Dreieich GmbH und seit dem 01.01.2005 an der Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH. Darüber hinaus betreibt und verwaltet die Gesellschaft seit dem 01.01.2004 den ihr mit allen Aktiva und Passiva übertragenen Bäderbetrieb der Stadt Dreieich. Betrieben werden ein Hallenbad und ein Freibad.

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2023 weist Umsatzerlöse und betriebliche Erträge in Höhe von 720 TEUR aus.

Die betrieblichen Aufwendungen (Material- und Personalaufwand, Abschreibungen, sonstige betriebliche Aufwendungen) beliefen sich auf insgesamt 2.606 TEUR. In den Aufwendungen sind Personalkosten von 583 TEUR enthalten.

Unter Berücksichtigung der Erträge aus Gewinnabführungsverträgen, sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträgen, Aufwendungen aus Verlustübernahmen, Zinsen und ähnlichen Aufwendungen sowie der Steuern vom Einkommen und Ertrag ergibt sich ein Ergebnis nach Ertragsteuern in Höhe von 2.143 TEUR. Nach Abzug der sonstigen Steuern ergibt sich ein Jahresüberschuss von 2.128 TEUR.

Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital erhöht sich von 19.580 TEUR (Stand: 31.12.2022) auf 20.918 TEUR (Stand: 31.12.2023).

Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.

Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats

Die Aufwendungen für den Aufsichtsrat betragen 1.600 EUR (Vorjahr 2.000 EUR).

Für die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde die Schutzklausel gemäß § 286 Abs. 4 HGB in Anspruch genommen.

**3.1.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**

<b>Ergebnisrechnung Stadt-Holding Dreieich GmbH (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
+ Umsatzerlöse	562	547	200	241	495
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	158	120	86	92	113
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	458	503	347	355	443
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	173	155	147	152	171
- Personalaufwand	583	453	338	366	424
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	426	435	426	428	436
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	966	889	662	696	875
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-1.886</b>	<b>-1.768</b>	<b>-1.634</b>	<b>-1.664</b>	<b>-1.741</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Erträge aufgrund Gewinnabführungsvertrag	6.661	5.432	4.470	4.546	4.201
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	273	60	45	37	33
- Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0	0	0
- Aufwendungen aus Verlustübernahme	487	474	31	0	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	100	35	37	47	69
<b>Finanzergebnis</b>	<b>6.347</b>	<b>4.983</b>	<b>4.447</b>	<b>4.536</b>	<b>4.165</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	2.318	1.100	962	1.078	739
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>2.143</b>	<b>2.115</b>	<b>1.851</b>	<b>1.794</b>	<b>1.685</b>
- Sonstige Steuern	15	15	15	15	15
<b>Jahresergebnis</b>	<b>2.128</b>	<b>2.100</b>	<b>1.836</b>	<b>1.779</b>	<b>1.670</b>

<b>Vermögensrechnung Stadt-Holding Dreieich GmbH (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
Anlagevermögen	14.191	14.260	14.240	14.172	14.216
Umlaufvermögen	13.246	12.281	9.040	7.594	7.400
Liquide Mittel	10.292	12.189	3.094	2.279	3.086
Rechnungsabgrenzungsposten	40	24	4	6	2
<b>Aktiva</b>	<b>27.477</b>	<b>26.565</b>	<b>23.284</b>	<b>21.772</b>	<b>21.618</b>
Eigenkapital	20.918	19.580	18.096	17.110	16.230
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	0	0	0	0	0
Rückstellungen	1.989	628	593	368	25
Verbindlichkeiten	4.536	6.333	4.595	4.294	5.363
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	1.230	1.475	1.737	1.999	2.261
Rechnungsabgrenzungsposten	34	24	0	0	0
<b>Passiva</b>	<b>27.477</b>	<b>26.565</b>	<b>23.284</b>	<b>21.772</b>	<b>21.618</b>

## 3.2 Stadtwerke Dreieich GmbH

### 3.2.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Robert-Bosch-Straße 5, 63303 Dreieich Telefon: 06103 602-0  Internet: <a href="http://www.stadtwerke-dreieich.de">www.stadtwerke-dreieich.de</a> e-Mail: <a href="mailto:info@stadtwerke-dreieich.de">info@stadtwerke-dreieich.de</a>
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand des Unternehmens ist die Gewinnung von Wasser, die Erzeugung von Strom und Wärme, die Versorgung mit Strom, Gas, Wasser und Wärme sowie das Erbringen von artverwandten Dienstleistungen für die Stadt Dreieich, soweit die Gesellschaft fachlich und personell dazu in der Lage ist und die hierdurch entstehenden Kosten erstattet werden.  Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben, pachten oder verpachten sowie Unternehmens- und Interessensgemeinschaftsverträge schließen.
Gründung	1954 als Stadtwerke Sprendlingen GmbH 1977 im Zuge der Gebietsreform Umbenennung in Stadtwerke Dreieich GmbH
Handelsregister	Amtsgericht Offenbach am Main, Abteilung B Nr. 30185
Stammkapital	8.000.000 EUR
Besetzung der Organe	<u>Gesellschafter:</u> Stadt-Holding Dreieich GmbH (73,75 %) Mainova AG (26,25 %)  <u>Aufsichtsrat:</u> Martin Burlon, Bürgermeister, Vorsitzender Diana Rauhut, Vorstandsmitglied, stellvertretende Vorsitzende Peter Arnold, Vorstandsmitglied Roland Kreyscher, Dipl.-Ingenieur Hartmut Honka, Rechtsanwalt Holger Dechert, Architekt Marco Lang, Diplom-Pflegewirt Matthias Magnus, Unternehmensberater

Stadtwerke Dreieich GmbH (Fortsetzung)

	<u>Geschäftsführung:</u> Steffen Arta, Diplom-Bauingenieur
Prokura	Claus Dennewill Vladan Vujic
Mitarbeiter*innen	Zum 31.12.2023 waren 82 Mitarbeiter*innen (Vorjahr: 84) beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2023 aufgestellt am 21. Mai 2024
Wirtschaftsprüfer	EversheimStuible Treiberater GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft, Stuttgart
Beteiligungen	RMS Rhein-Main Solarpark GmbH, Dreieich (50 %) Stadtwerke-Netzdienste Dreieich und Neu-Isenburg GmbH (50%) Dynea Energiehandel GmbH, Frankfurt am Main (6,7 %)
Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks	Die Stadtwerke Dreieich GmbH stellt die Versorgung der Stadt Dreieich mit Strom, Erdgas, Wasser und Wärme sicher. Weiterhin betreibt die Gesellschaft die Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet und übernimmt das Inkasso der Abwassergebühren.
Grundzüge des Geschäftsverlaufs	<p>Die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2023 weist betriebliche Erträge in Höhe von 75.616 TEUR, davon 74.153 TEUR Umsatzerlöse, aus. Die betrieblichen Aufwendungen (Material- und Personalaufwand, Abschreibungen, sonstige betriebliche Aufwendungen) beliefen sich auf insgesamt 66.851 TEUR. In den Aufwendungen sind Personalkosten von 7.234 TEUR enthalten.</p> <p>Unter Berücksichtigung von Wertpapier- und Zinserträgen sowie von Aufwendungen aus Zinsen und ähnlichen Aufwendungen ergibt sich ein Ergebnis nach Ertragsteuern in Höhe von 8.178 TEUR.</p> <p>Nach Abzug aller Steuern sowie Aufwendungen aus Ausgleichszahlungen an die Mainova AG in Höhe von 1.343 TEUR und aus Ergebnisabführung an die Stadt-Holding Dreieich GmbH in Höhe von 6.661 TEUR verbleibt kein Jahresüberschuss.</p> <p>Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital erhöht sich von 20.831 TEUR (Stand: 31.12.2022) auf 21.331 TEUR (Stand: 31.12.2023).</p>
Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO	<p>Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach §121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.</p> <p>Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.</p>
Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats	<p>Die Aufwendungen für den Aufsichtsrat betragen im Berichtsjahr 2023 24.900 EUR (Vorjahr: 20.000 EUR).</p> <p>Für die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde die Schutzklausel gemäß § 286 Abs. 4 HGB in Anspruch genommen.</p>

**3.2.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**

<b>Ergebnisrechnung Stadtwerke Dreieich GmbH (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
+ Umsatzerlöse	74.153	57.589	52.863	50.811	50.018
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	323	349	372	281	314
+ Sonstige betriebliche Erträge	1.140	742	1.099	330	1.443
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	45.771	32.438	30.211	28.930	29.215
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	5.658	5.367	5.085	1.829	2.384
- Personalaufwand	7.234	6.922	6.680	6.429	6.303
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	3.394	3.156	2.992	2.814	2.809
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	4.794	3.448	3.266	5.451	5.445
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>8.765</b>	<b>7.349</b>	<b>6.100</b>	<b>5.969</b>	<b>5.619</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	7	7	8	19
+ Erträge aus anderen Wertpapieren	6	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	113	30	3	4	10
- Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0	0	0
- Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0	0	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	456	212	180	173	169
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-337</b>	<b>-175</b>	<b>-170</b>	<b>-161</b>	<b>-140</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	250	246	202	194	192
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>8.178</b>	<b>6.928</b>	<b>5.728</b>	<b>5.614</b>	<b>5.287</b>
- Sonstige Steuern	174	175	176	123	121
- Aufwendungen aus Ausgleichszahlungen	1.343	1.321	1.082	1.043	1.034
- Aufwendungen aus Ergebnisabführung	6.661	5.432	4.470	4.447	4.131
- Einstellung in die andere Gewinnrücklage	0	0	0	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Vermögensrechnung Stadtwerke Dreieich GmbH (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
Anlagevermögen	49.083	44.669	42.645	39.328	36.732
Umlaufvermögen	15.126	15.787	11.728	9.937	9.503
Liquide Mittel	730	935	563	723	664
Rechnungsabgrenzungsposten	13	48	42	33	25
<b>Aktiva</b>	<b>64.222</b>	<b>60.504</b>	<b>54.415</b>	<b>49.298</b>	<b>46.260</b>
Eigenkapital	21.331	20.831	20.421	20.051	19.691
Empfangene Ertragszuschüsse	5.768	5.411	5.050	4.277	3.975
Rückstellungen	6.510	3.779	3.842	2.472	2.184
Verbindlichkeiten	30.613	30.483	25.102	22.489	20.387
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	12.858	13.922	11.365	9.886	8.251
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	9	23
<b>Passiva</b>	<b>64.222</b>	<b>60.504</b>	<b>54.415</b>	<b>49.298</b>	<b>46.260</b>

### 3.3 Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH

#### 3.3.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Robert-Bosch-Straße 5, 63303 Dreieich Telefon: 06103 602-0, Fax: 06103 602-278  <a href="http://www.stadtwerke-dreieich.de/verkehrsbetriebe">www.stadtwerke-dreieich.de/verkehrsbetriebe</a>
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs sowie das Erbringen von artverwandten Dienstleistungen für die Stadt Dreieich, soweit die Gesellschaft fachlich und personell dazu in der Lage ist und die hierdurch entstehenden Kosten erstattet werden.  Zudem ist die Gesellschaft zu allen Geschäften berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben, pachten oder verpachten sowie Unternehmens- und Interessensgemeinschaftsverträge schließen.
Gründung	1. Januar 2002
Handelsregister	Amtsgericht Offenbach am Main, Abteilung B Nr. 35071
Stammkapital	100.000 EUR
Besetzung der Organe	Gesellschafter: Stadt-Holding Dreieich GmbH (100 %)  <u>Aufsichtsrat:</u> Martin Burlon, Bürgermeister, Vorsitzender Markus Heller, Erster Stadtrat, stellvertretender Vorsitzender Siegfried Kolsch, Rentner Ingo Claus Peter, Selbständiger Günter Vogt, Handelsvertreter (bis 04.06.2023) Jan Simon, Bundesbankbeamter (ab 05.06.2023) Peter Schetzkins, Consultant Alexander Müller, Verkehrsplaner Holger Gros, Dipl.-Ingenieur
Prokura	<u>Geschäftsführung:</u> Steffen Arta, Diplom-Bauingenieur  Bernd Wingenfeld
Mitarbeiter*innen	Im Geschäftsjahr 2023 bestanden Dienstverträge mit dem Geschäftsführer und dem Prokuristen. Ansonsten wurde kein eigenes Personal beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2023 aufgestellt am 30. Januar 2024
Wirtschaftsprüfer	EversheimStuible Treuberater GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft, Stuttgart
Beteiligungen	Keine

Verkehrsbetriebe Dreieich (Fortsetzung)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Verkehrsbetriebe erbringen Verkehrsleistungen zur Durchführung des Linienverkehrs.

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Der Jahresabschluss 2023 der Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH zeigt in der Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2023 betriebliche Erträge in Höhe von 1.779 TEUR, davon 1.644 TEUR Umsatzerlöse. Die betrieblichen Aufwendungen (inkl. Abschreibungen) beliefen sich auf insgesamt 2.312 TEUR.

Unter Berücksichtigung von Erträgen aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens und sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträgen sowie Steuern ergibt sich ein Verlust in Höhe von -487 TEUR, der durch die Stadt-Holding Dreieich GmbH ausgeglichen wurde.

Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital in Höhe von 1.553 TEUR blieb gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach §121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.

Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats

Die Aufsichtsratsmitglieder erhielten im Berichtsjahr 2023 Sitzungsgelder in Höhe von 1.050 EUR.

Für die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung wird die Schutzklausel gemäß § 286 Abs. 4 HGB in Anspruch genommen.

**3.3.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**

<b>Ergebnisrechnung Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
+ Umsatzerlöse	1.644	1.697	2.387	2.427	2.617
+ Sonstige betriebliche Erträge	135	112	239	184	248
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	2	2	1	2	2
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.996	2.015	2.430	2.295	2.568
- Personalaufwand	7	7	7	7	7
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	18	18	17	17	17
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	289	249	208	202	221
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-533</b>	<b>-482</b>	<b>-37</b>	<b>88</b>	<b>50</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	4	4	5	5	13
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	42	4	1	6	7
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
<b>Finanzergebnis</b>	<b>46</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>11</b>	<b>20</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0	0	0
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>-487</b>	<b>-474</b>	<b>-31</b>	<b>99</b>	<b>70</b>
- Sonstige Steuern	0	0	0	0	0
+ Erträge aus Verlustübernahme / - Aufwendungen aus Gewinnabführung	487	474	31	-99	-70
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

In der Gewinn- und Verlustrechnung entfällt aufgrund der Änderungen des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes die bisherige Zwischensumme "Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit". Die Vorjahresausweise wurden entsprechend angepasst.

<b>Vermögensrechnung Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
Anlagevermögen	210	253	286	318	360
Umlaufvermögen	1.702	1.672	1.768	1.581	1.851
Liquide Mittel	0	0	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	1	0	0	0	1
<b>Aktiva</b>	<b>1.913</b>	<b>1.925</b>	<b>2.054</b>	<b>1.899</b>	<b>2.212</b>
Eigenkapital	1.553	1.553	1.553	1.553	1.553
Rückstellungen	262	181	222	176	374
Verbindlichkeiten	97	188	276	168	281
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	0	0	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	1	3	3	2	4
<b>Passiva</b>	<b>1.913</b>	<b>1.925</b>	<b>2.054</b>	<b>1.899</b>	<b>2.212</b>

**3.4 RMS Rhein-Main Solarpark GmbH****3.4.1 ALLGEMEINE ANGABEN**

Anschrift	Robert-Bosch-Straße 5, 63303 Dreieich Telefon: 0800 2008007-0, Fax: 069 212-31323  www.rhein-main-solarpark.de
Gegenstand des Unternehmens	Die Gesellschaft ist ein Joint Venture der FES Frankfurter Entsorgungs- und Service GmbH, Frankfurt am Main, und der Stadtwerke Dreieich GmbH, Dreieich.  Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb der Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Deponie Dreieich-Buchsschlag sowie die Errichtung, der Betrieb und der Erwerb von Eigentum an Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energie.
Gründung	1. Januar 2012
Handelsregister	Amtsgericht Offenbach am Main, Abteilung B Nr. 45895
Stammkapital	100.000 EUR
Besetzung der Organe	<u>Gesellschafter:</u> Stadtwerke Dreieich GmbH, Dreieich (50 %) Frankfurter Entsorgungs- und Service GmbH, Frankfurt a. Main (50 %)  <u>Geschäftsführung:</u> Steffen Arta, Diplom-Ingenieur Benjamin Scheffler, Diplom-Kaufmann
Prokura	<u>Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer ist erteilt an:</u> Stefan Landwehr Denis Wiesner
Mitarbeiter*innen	Die Gesellschaft beschäftigt keine eigenen Mitarbeiter.
Jahresabschluss	für das Jahr 2023 aufgestellt am 09. April 2024
Wirtschaftsprüfer	PricewaterhouseCoopers GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Frankfurt am Main
Beteiligungen	keine

RMS Rhein-Main Solarpark GmbH (Fortsetzung)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Wesentliches Ziel der Gesellschaft ist die Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Energiequellen. Durch die Errichtung und den Betrieb der Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Deponie Dreieich-Buchschlag wird diesem öffentlichen Zweck entsprochen.

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Der Jahresabschluss 2023 der RMS Rhein-Main Solarpark GmbH zeigt in der Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2023 betriebliche Erträge in Höhe von 1.897 TEUR, davon 1.878 TEUR Umsatzerlöse. Die betrieblichen Aufwendungen (inkl. Abschreibung) beliefen sich auf insgesamt 1.614 TEUR.

Unter Berücksichtigung von Zinsen u. ä. Aufwendungen von 91 TEUR sowie Steuern vom Einkommen und vom Ertrag in Höhe von 64 TEUR ergibt sich ein Jahresüberschuss in Höhe von 182 TEUR.

Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital erhöht sich von 2.314 TEUR (Stand: 31.12.2022) auf 2.497 TEUR (Stand: 31.12.2023).

Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach §121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.

Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats

Bezüge der Geschäftsführer fielen in der Gesellschaft nicht an.

**3.4.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**

<b>Ergebnisrechnung RMS Rhein-Main Solarpark GmbH (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
+ Umsatzerlöse	1.878	2.190	1.994	2.095	2.068
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	19	0	1	0	1
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	940	993	941	988	986
- Aufwendungen für bezogene Leistungen <sup>1</sup>	12	9	4	10	0
- Personalaufwand	0	0	0	0	0
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	397	363	363	363	363
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	265	515	309	292	253
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>283</b>	<b>310</b>	<b>378</b>	<b>442</b>	<b>467</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Erträge aufgrund Gewinnabführungsvertrag	0	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	54	6	0	0	0
- Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0	0	0
- Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0	0	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	91	103	116	130	143
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-37</b>	<b>-97</b>	<b>-116</b>	<b>-130</b>	<b>-143</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	64	59	77	90	92
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>182</b>	<b>154</b>	<b>185</b>	<b>222</b>	<b>232</b>
- Sonstige Steuern	0	0	0	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>182</b>	<b>154</b>	<b>185</b>	<b>222</b>	<b>232</b>

In der Gewinn- und Verlustrechnung entfällt aufgrund der Änderungen des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes die bisherige Zwischensumme "Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit". Die Vorjahresausweise wurden entsprechend angepasst.

<b>Vermögensrechnung RMS Rhein-Main Solarpark GmbH (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
Anlagevermögen	3.226	3.388	3.631	3.994	4.357
Umlaufvermögen	2.488	2.448	2.244	2.002	1.863
Liquide Mittel	0	0	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0	1	20	21	0
Aktive Latente Steuern	59	57	54	47	39
<b>Aktiva</b>	<b>5.773</b>	<b>5.894</b>	<b>5.949</b>	<b>6.064</b>	<b>6.259</b>
Eigenkapital	2.497	2.314	2.160	1.975	1.753
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	0	0	0	0	0
Rückstellungen	707	573	356	308	292
Verbindlichkeiten	2.569	3.007	3.433	3.781	4.214
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	0	0	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
<b>Passiva</b>	<b>5.773</b>	<b>5.894</b>	<b>5.949</b>	<b>6.064</b>	<b>6.259</b>

## 4. Beteiligungen in öffentlich-rechtlicher Rechtsform

### 4.1 DreieichBau AöR

#### 4.1.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Hauptstraße 45, 63303 Dreieich Telefon: 06103 601-0, Fax: 06103 601-8600
Gegenstand des Unternehmens	<p>Neukonzeptionierung und Neustrukturierung der städtischen Wohnungswirtschaft in Dreieich; Neubau, Erwerb und Anmietung insbesondere von öffentlich geförderten Wohnungen; Neubau, Erwerb und Anmietung von Flüchtlingsunterkünften und Obdachloseneinrichtungen; Vermietung, Bewirtschaftung und Instandhaltung der Wohnliegenschaften; Kaufmännisches, technisches und infrastrukturelles Gebäudemanagement sowie Hochbauleistungen (Neubau, Umbau und Instandsetzung für städtische Funktionsgebäude.</p> <p>Vorrangiger Zweck der Gesellschaft ist es, eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung zu gewährleisten.</p>
Gründung	<p>Zum <b>14.12.2016</b> wirksam gegründet mit eingeschränktem Aufgabenumfang (Vorschalt-AöR).</p> <p>Zum <b>01.07.2017</b> mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 23.05.2017 Satzungsänderung, mit der die Aufgaben der DreieichBau erweitert werden auf den endgültigen Aufgabenumfang (Ziel-AöR).</p>
Handelsregister	HRA 42501
Stammkapital	2.000.000 EUR
Vorstand	<p>Technischer Vorstand: Dirk Böttcher, Dipl. Ing. Architekt ab 01.01.2018 Kaufmännischer Vorstand: Matthias Portis, Dipl. Betriebswirt ab 16.12.2016</p>
Verwaltungsrat	<p>Der Verwaltungsrat besteht aus dem vorsitzenden Mitglied und fünf weiteren stimmberechtigten Mitgliedern.</p> <p><u>Vorsitzender:</u> Markus Heller, Erster Stadtrat</p> <p><u>Mitglieder des Verwaltungsrates:</u>  <u>Holger Gros, stellvertretender Vorsitzender, Dipl.-Ingenieur, Rentner</u>  <u>Hartmut Honka, Rechtsanwalt</u>  <u>Holger Dechert, Architekt</u>  <u>Patrick Xyländer, Finanzvorstand</u>  <u>Oliver Heidecker, Vermögensverwalter</u></p>

DreieichBau AöR (Fortsetzung)

Mitarbeiter*innen	Zum 31.12.2023 waren 29 Mitarbeiter*innen beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2023 aufgestellt am 28. August 2024
Abschlussprüfer	Prüfung erfolgt durch das Referat Rechnungsprüfung der Stadt Dreieich.
Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks	Vorrangiger Zweck der Gesellschaft ist es, eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung zu gewährleisten.
Grundzüge des Geschäftsverlaufs	<p>Die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2023 weist Umsatzerlöse und betriebliche Erträge in Höhe von 7.341 TEUR aus.</p> <p>Die betrieblichen Aufwendungen (Material- und Personalaufwand, Abschreibungen, sonstige betriebliche Aufwendungen) beliefen sich auf insgesamt 7.012 TEUR. In den Aufwendungen sind Personalkosten von 1.716 TEUR enthalten.</p> <p>Unter Berücksichtigung von Zinsen u. ä. Aufwendungen sowie Steuern ergibt sich ein Gewinn in Höhe von 41 TEUR, der der Rücklage zugeführt wird.</p> <p>Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital erhöht sich von 17.265 TEUR (Stand: 31.12.2022) auf 17.309 TEUR (Stand: 31.12.2023).</p>
Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO	Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach §121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.
Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats	<p>Die Mitglieder des Verwaltungsrats sind ehrenamtlich tätig. Sie erhielten im Geschäftsjahr 2023 eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 16.100,00 €.</p> <p>Die Angabe der Gesamtbezüge des Vorstands unterbleibt gemäß der Schutzklausel nach § 286 Abs. 4 HGB in Verbindung mit § 285 Nr. 9 HGB.</p>

**4.1.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**

<b>Ergebnisrechnung DreieichBau AöR (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
+ Umsatzerlöse	7.048	6.413	5.520	2.948	2.647
+ Bestandsveränderungen	0	222	204	100	0
+ andere aktivierte Eigenleistungen	91	89	147	132	131
+ Sonstige betriebliche Erträge	202	139	48	120	119
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	357	390	271	197	152
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	3.840	3.597	3.422	1.688	1.504
- Personalaufwand	1.716	1.567	1.458	944	894
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	863	738	364	175	114
- Sonstige betriebliche Aufwendungen, sonstige Steuern	236	153	143	255	169
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>329</b>	<b>418</b>	<b>261</b>	<b>41</b>	<b>64</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Erträge aufgrund Gewinnabführungsvertrag	0	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	31	0	0	0	2
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	256	232	232	173	26
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-225</b>	<b>-232</b>	<b>-232</b>	<b>-173</b>	<b>-24</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>104</b>	<b>186</b>	<b>29</b>	<b>-132</b>	<b>40</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0	0	0
- Sonstige Steuern	63	79	31	32	21
<b>Jahresgewinn/-verlust vor Verwendung der Rücklage</b>	<b>41</b>	<b>107</b>	<b>-2</b>	<b>-164</b>	<b>19</b>
Entnahme aus der (+) / Zuführung in die (-) Rücklage	-41	-107	2	164	-19
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Vermögensrechnung DreieichBau AöR (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
Anlagevermögen	52.058	49.212	45.276	35.910	16.966
Umlaufvermögen	7.009	7.591	5.944	5.012	7.310
Liquide Mittel	5.746	5.186	3.720	4.726	6.887
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
<b>Aktiva</b>	<b>59.067</b>	<b>56.803</b>	<b>51.220</b>	<b>40.922</b>	<b>24.276</b>
Eigenkapital	17.309	17.265	17.158	17.160	17.328
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	4.046	4.189	2.043	845	1.054
Rückstellungen	582	437	288	47	60
Verbindlichkeiten	37.130	34.912	31.731	22.870	5.834
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	35.848	33.137	29.275	21.837	5.000
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
<b>Passiva</b>	<b>59.067</b>	<b>56.803</b>	<b>51.220</b>	<b>40.922</b>	<b>24.276</b>

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts 2023 lag der Jahresabschluss 2023 noch nicht vor. Die Zahlen wurden dem Aufstellungsbericht entnommen.  
(Stand: 09. September 2024)

## 4.2 Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR

### 4.2.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Offenbacher Str. 174, 63263 Neu-Isenburg Telefon: 06102 781-0, Fax: 06102 781-113
Gegenstand des Unternehmens	Der Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR erbringt bürgernahe Dienstleistungen in den Bereichen Abfallbeseitigung, Abwasserentsorgung, Grün-/Spiel- und Sportanlagenpflege, Straßenreinigung, Verkehrssicherung und Winterdienst für die Städte Dreieich und Neu-Isenburg.
Gründung	zum 01.01.2014 wirtschaftlich zum 01.04.2014 rechtlich
Handelsregister	Keine Eintragung
Stammkapital	750.000 TEUR Hiervon entfallen jeweils 375.000 TEUR auf jede Anstaltsträgerin.
Vorstand	Dipl.-Kffr. Petra Klink
Verwaltungsrat	Der Verwaltungsrat besteht aus zwölf stimmberechtigten Mitgliedern: die Bürgermeister der Trägerstädte oder ein von ihm benannter Vertreter und jeweils fünf von der Stadtverordnetenversammlung gewählte Mitglieder.  <u>Mitglieder der Stadt Dreieich:</u> Markus Heller, Erster Stadtrat, Vorsitzender  <u>Von der Stadtverordnetenversammlung Dreieich gewählte Mitglieder:</u> <u>Joachim Greul, Ausbildungsleiter</u> <u>Kevin Knecht, Dipl.-Betriebswirt</u> <u>Maik Zimmer, Geschäftsführer</u> <u>Oliver Böse, Rechtsanwalt</u> <u>Peter Dommermuth, Industriekaufmann</u> <u>Peter Leitermann, Rentner</u> <u>Timm Junker, Messebüroleiter</u> <u>Inge Manus, Pensionärin</u> <u>Inga Miemann-Seipel, Justiziarin und Syndikusanwältin</u> <u>Bernd Vohl, Betriebswirt</u>
Mitarbeiter*innen	Zum 31.12.2023 waren 212 Mitarbeiter*innen beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2023 aufgestellt am 03. Juli 2024
Wirtschaftsprüfer	Dornbach GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft

Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR (Fortsetzung)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Dem DLB Dreieich und Neu-Isenburg AöR obliegen die Aufgaben der Abfallwirtschaft, die Grün- und Spielflächenpflege einschließlich der Verkehrssicherungspflicht, die Reinigung von Straßen, Wegen, Plätzen, Gräben einschl. der öffentlichen Straßenreinigung und des Winterdienstes, die Unterhaltung von Straßen, Wegen, Plätzen, Gräben einschl. Brunnen und Stadtmobiliar, Abwasserentsorgung, Tiefbau und die Betreuung und Unterhaltung der städtischen Sportanlagen.

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2023 weist Umsatzerlöse und betriebliche Erträge in Höhe von 24.302 TEUR aus.

Die betrieblichen Aufwendungen (Material- und Personalaufwand, Abschreibungen, sonstige betriebliche Aufwendungen) beliefen sich auf insgesamt 24.033 TEUR. In den Aufwendungen sind Personalkosten von 12.841 TEUR enthalten.

Unter Berücksichtigung von sonstigen Zinsen u. ä. Erträgen sowie von Aufwendungen aus Zinsen u. ä. Aufwendungen ergibt sich ein Ergebnis von 190 TEUR. Nach Abzug sonstiger Steuern verbleibt ein Jahresüberschuss von 119 TEUR.

Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital erhöht sich von 1.518 TEUR (Stand: 31.12.2022) auf 1.638 TEUR (Stand: 31.12.2023).

Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.

Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats

Die Entschädigungen der Verwaltungsratsmitglieder gem. Entschädigungssatzung beliefen sich auf 1.543 EUR.

**4.2.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**

<b>Ergebnisrechnung DLB Dreieich und Neu-Isenburg AöR (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
+ Umsatzerlöse	24.226	27.743	28.035	28.203	25.777
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	76	101	95	84	127
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	438	488	449	365	356
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	6.446	8.307	8.657	8.923	7.689
- Personalaufwand	12.841	12.156	11.966	12.190	11.435
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	1.163	1.062	984	830	707
- Sonstige betriebliche Aufwendungen, sonstige Steuern	3.145	5.663	5.593	6.011	5.485
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>269</b>	<b>168</b>	<b>481</b>	<b>-32</b>	<b>232</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Erträge aufgrund Gewinnabführungsvertrag	0	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	2	0	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	79	25	5	1	1
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-79</b>	<b>-25</b>	<b>-3</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>190</b>	<b>143</b>	<b>478</b>	<b>-33</b>	<b>231</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	52	0	-7	-7	0
- Sonstige Steuern	19	25	25	26	26
<b>Jahresergebnis</b>	<b>119</b>	<b>118</b>	<b>460</b>	<b>-52</b>	<b>205</b>

<b>Vermögensrechnung DLB Dreieich und Neu-Isenburg AöR (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
Anlagevermögen	5.987	5.792	5.327	5.130	4.337
Umlaufvermögen	4.330	3.482	3.636	2.407	2.677
Liquide Mittel	19	1001	11	10	10
Rechnungsabgrenzungsposten	40	22	46	24	32
<b>Aktiva</b>	<b>10.357</b>	<b>9.296</b>	<b>9.009</b>	<b>7.561</b>	<b>7.046</b>
Eigenkapital	1.638	1.518	1.400	941	993
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	0	0	0	0	0
Rückstellungen	665	594	557	759	534
Verbindlichkeiten	8.054	7.184	7.052	5.861	5.519
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	4.172	3.884	3.757	191	125
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
<b>Passiva</b>	<b>10.357</b>	<b>9.296</b>	<b>9.009</b>	<b>7.561</b>	<b>7.046</b>

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts 2023 lag der geprüfte Jahresabschluss 2023 noch nicht vor. (Stand: 09. September 2024)

### 4.3 Friedhofszweckverband Neu-Isenburg und Dreieich

#### 4.3.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Neuhöfer Straße 105, 63263 Neu-Isenburg
Gegenstand des Unternehmens	Der Zweckverband hat die Aufgabe, den Waldfriedhof Buchenbusch und alle bei den Mitgliedern vorhandenen Einrichtungen für das Friedhofs- und Bestattungswesen zu betreiben und zu unterhalten. Er hat ständig dafür zu sorgen, dass Begräbnisplätze in ausreichendem Umfang bei den Mitgliedern zur Verfügung stehen.
Gründung	1973 von den Städten Neu-Isenburg und Sprendlingen. Im Zuge der Gebietsreform 1977 sind die Stadtteilstädte der Stadt Dreieich hinzugekommen und der Friedhof Zeppelinheim wurde 1981 in den Zweckverband eingegliedert.
Verbandsvorstand	Karin Holste-Flinspach, Verbandsvorsitzende, Berufsschullehrerin Anton Knieling, stellv. Verbandsvorsitzender, Rentner Heinz-Georg Stöhs, Vorstandsmitglied, Rentner Ralf Kellen, ab 01.06.2022 Vorstandsmitglied, Rentner
Verbandsversammlung	<u>Stadt Dreieich (Stand: 31.12.2022)</u> <u>Tindaro Canciglia</u> <u>Ulrike Walter</u> <u>Gisa Jäger</u> <u>Ursula Heil</u> <u>Linda Hein</u> <u>Renate Borgwald</u> <u>Hans-Peter am Weg</u> <u>Dr. Günter Gericke</u> <u>Anton Schwarzer (bis 31.03.2023)</u> <u>Peter Dommermuth (ab 01.04.2023)</u> <u>Tino Schumann</u>
Verbandsgeschäftsführer	Stefan Raab
Mitarbeiter*innen	Zum Bilanzstichtag waren 31 Mitarbeiter*innen beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2023 aufgestellt am 17. April 2024
Wirtschaftsprüfer	EversheimStuible Treuberater GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft, Stuttgart

Friedhofszweckverband Neu-Isenburg und Dreieich (Fortsetzung)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Zweckverband hat die Befugnis, Satzungen zu erlassen, Gebühren zu erheben, Beamte hauptamtlich anzustellen, eigene Dienstkräfte zu beschäftigen und eigene Verwaltungseinrichtungen zu unterhalten.

Die Mitglieder stellen die der Durchführung der Aufgaben bereits dienenden Grundstücke und vorhandenen Einrichtungen dem Zweckverband zur seinen Aufgaben entsprechenden Nutzung bis zur Entwidmung unentgeltlich zur Verfügung, einschließlich aller Ehrenmale und Gedenkstätten.

Der Zweckverband unterhält und betreibt die Jüdischen Friedhöfe des Landesverbandes der Jüdischen Gemeinden in Hessen im Stadtgebiet Dreieich.

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2023 weist Umsatzerlöse und betriebliche Erträge in Höhe von 2.513 TEUR aus.

Die betrieblichen Aufwendungen (Material- und Personalaufwand, Abschreibungen, sonstige betriebliche Aufwendungen) beliefen sich auf insgesamt 2.811 TEUR. In den Aufwendungen sind Personalkosten von 1.747 TEUR enthalten.

Unter Berücksichtigung von sonstigen Zinsen u. ä. Erträgen sowie von Aufwendungen aus Zinsen u. ä. Aufwendungen ergibt sich ein Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit von 14 TEUR. Nach Abzug sonstiger Steuern verbleibt ein Jahresüberschuss von 13 TEUR.

Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital erhöht sich von 3.274 TEUR (Stand: 31.12.2022) auf 3.287 TEUR (Stand: 31.12.2023).

Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.

Bezüge der Geschäftsführung bzw. der Aufsicht Gremiums

Die Gesamtbezüge der Verbandsversammlung und des Vorstandes (Sitzungsgeld) betragen im Berichtsjahr 3 TEUR.

**4.3.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**

<b>Ergebnisrechnung FZV in Neu-Isenburg und Dreieich (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
+ Umsatzerlöse	2.188	2.162	2.037	1.894	1.887
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	325	329	371	710	496
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	26	19	23	13	17
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	235	219	250	222	234
- Personalaufwand	1.747	1.630	1.575	1.647	1.532
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	200	190	192	176	179
- Sonstige betriebliche Aufwendungen, sonstige Steuern	603	624	757	337	314
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-298</b>	<b>-191</b>	<b>-389</b>	<b>209</b>	<b>107</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Erträge aufgrund Gewinnabführungsvertrag	0	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	315	253	294	253	254
- Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0	0	0
- Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0	0	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	3	51	6	136	151
<b>Finanzergebnis</b>	<b>312</b>	<b>202</b>	<b>288</b>	<b>117</b>	<b>103</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>14</b>	<b>11</b>	<b>-101</b>	<b>326</b>	<b>210</b>
+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0
- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0	0	0
- Sonstige Steuern	1	1	1	2	2
<b>Jahresergebnis</b>	<b>13</b>	<b>10</b>	<b>-102</b>	<b>324</b>	<b>208</b>

<b>Vermögensrechnung FZV in Neu-Isenburg und Dreieich (in TEUR)</b>					
	2023	2022	2021	2020	2019
Anlagevermögen	17.243	17.234	17.236	16.250	16.429
Umlaufvermögen	519	493	266	1.281	1.100
Liquide Mittel	385	250	112	1.120	965
Rechnungsabgrenzungsposten	2	0	1	2	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0	0
<b>Aktiva</b>	<b>17.764</b>	<b>17.727</b>	<b>17.503</b>	<b>17.533</b>	<b>17.529</b>
Eigenkapital	3.287	3.274	3.264	3.365	3.041
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	0	0	0	0	0
Rückstellungen	2.774	2.971	3.003	3.146	3.702
Verbindlichkeiten	205	164	243	320	336
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	51	80	143	203	263
Rechnungsabgrenzungsposten	11.498	11.318	10.993	10.702	10.450
<b>Passiva</b>	<b>17.764</b>	<b>17.727</b>	<b>17.503</b>	<b>17.533</b>	<b>17.529</b>

## 5. Sondervermögen

### 5.1 Eigenbetrieb Bürgerhäuser Dreieich

#### 5.1.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Fichtestraße 50, 63303 Dreieich Telefon: 0 61 03 / 60 00-0, Fax: 0 61 03 / 60 00-77,  Internet: <a href="http://www.buergerhaeuser-dreieich.de">www.buergerhaeuser-dreieich.de</a> e-Mail: <a href="mailto:buergerhaus@buergerhaeuser-dreieich.de">buergerhaus@buergerhaeuser-dreieich.de</a>
Gegenstand des Unternehmens	Der Eigenbetrieb Bürgerhäuser stellt ein umfassendes kulturelles Angebot im Bereich Theater, Musikveranstaltungen, Ausstellungen und Lesungen bereit. Der Betrieb fördert und unterstützt kulturelle Angebote Dritter durch die Bereitstellung von Räumen (z. B. an Vereine und Verbände). Er vermietet Räume und Einrichtungen für kommerzielle Nutzung (Tagungen, Verleih von Equipment, etc.). Das Unternehmen bewirtschaftet die Gastronomieräume in seinem Betriebsvermögen durch Verpachtung. Weiterhin verwaltet und unterhält es die städtischen Gebäude in seinem Betriebsvermögen.
Gründung	1. Juli 1999
Handelsregister	keine Eintragung
Stammkapital	1.000.000 EUR
Betriebskommission	der Bürgermeister 2 Mitglieder des Magistrats 5 Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung 2 Mitglieder des Personalrats
Mitglieder	<u>Bürgermeister:</u> Martin Burlon
	<hr/> <u>Mitglieder des Magistrats:</u> Markus Heller, Erster Stadtrat Stadtrat Hans-Peter am Weg, Pensionär
	<hr/> <u>Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung:</u> Stadtverordnetenvorsteherin Bettina Schmitt, Dipl.-Kauffrau Stadtverordnete Astrid Paluch, technische Angestellte Stadtverordneter Calvin Nixon, Student Stadtverordnete Ann-Catrin Stroh, Assistenz der Geschäftsleitung Stadtverordneter Peter Dommermuth, Industriekaufmann
	<hr/> <u>Mitglieder des Personalrats:</u> Heike Leistner, Verwaltungsangestellte Peter Henneberger, Sozialpädagoge

Bürgerhäuser Dreieich (Fortsetzung)

Betriebsleitung	Benjamin Halberstadt
Mitarbeiter*innen	Zum 31.12.2023 waren 24 Mitarbeiter*innen beschäftigt.
Jahresabschluss	Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts 2023 lag der Jahresabschluss 2023 noch nicht vor (Stand: 05.09.2024).
Wirtschaftsprüfer	Drescher Dersch Partnerschaft (mbB) Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Erfurt (Jahresabschluss 2023)
Beteiligungen	Frankfurt Ticket GmbH (5 %)
Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks	Der Eigenbetrieb Bürgerhäuser Dreieich ist das städtische Veranstaltungs- und Kongresszentrum für Theater, Konzerte und Ausstellungen. Ferner gehören die Vermietung von Tagungs- und Veranstaltungsräumen und der Verleih von Veranstaltungstechnik und –equipment sowie die Manpower für Veranstaltungen zu dem Leistungsumfang.
Grundzüge des Geschäftsverlaufs	Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts 2023 lag der Jahresabschluss 2023 noch nicht vor (Stand 05.09.2024).
Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO	Die Betätigungsfelder des Eigenbetriebs Bürgerhäuser fallen in den Katalog des § 121 Abs. 2 HGO, wonach keine wirtschaftliche Betätigung vorliegt.
Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats	Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts 2023 lag der Jahresabschluss 2023 noch nicht vor (Stand: 05.09.2024).

**5.1.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**
**Ergebnisrechnung Bürgerhäuser Dreieich (in TEUR)**

	2023	2022	2021	2020	2019
+ Umsatzerlöse	1.782	1.398	649	549	1.922
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	204	230	296	232	14
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	390	392	259	232	216
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.304	1.378	455	503	1.793
- Personalaufwand	1.249	1.200	921	1.033	1.069
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	221	232	218	221	223
- Sonstige betriebliche Aufwendungen, sonstige Steuern	242	202	268	201	124
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-1.420</b>	<b>-1.776</b>	<b>-1.176</b>	<b>-1.409</b>	<b>-1.489</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	4	13	50	8
- Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0	0	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1	6	5	5	16
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>8</b>	<b>45</b>	<b>-8</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-1.421</b>	<b>-1.778</b>	<b>-1.168</b>	<b>-1.364</b>	<b>-1.497</b>
- außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
- Sonstige Steuern	5	5	5	7	5
+ Zuschuss der Stadt	1.633	1.592	1.562	1.539	1.516
<b>Jahresergebnis</b>	<b>207</b>	<b>-191</b>	<b>389</b>	<b>168</b>	<b>14</b>

**Vermögensrechnung Bürgerhäuser Dreieich (in TEUR)**

	2023	2022	2021	2020	2019
Anlagevermögen	1.941	2.114	1.856	1.927	2.065
Umlaufvermögen	2.721	2.093	2.647	2.114	1.801
Liquide Mittel	2.403	1.728	2.143	1.422	1.351
Rechnungsabgrenzungsposten	0	5	4	1	0
<b>Aktiva</b>	<b>4.662</b>	<b>4.212</b>	<b>4.507</b>	<b>4.042</b>	<b>3.866</b>
Eigenkapital	3.296	3.090	3.280	2.891	3.126
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	0	0	0	0	0
Rückstellungen	68	63	35	45	37
Verbindlichkeiten	1.298	1.059	1.192	1.106	703
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	0	0	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
<b>Passiva</b>	<b>4.662</b>	<b>4.212</b>	<b>4.507</b>	<b>4.042</b>	<b>3.866</b>

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts 2023 lag der Jahresabschluss 2023 noch nicht vor. Die Zahlen wurden dem Aufstellungsbericht entnommen.  
(Stand: 09. September 2024)

Dreieich, 09.09.2024

**Stadt Dreieich  
Der Magistrat**

  
Martin Burlon  
Bürgermeister