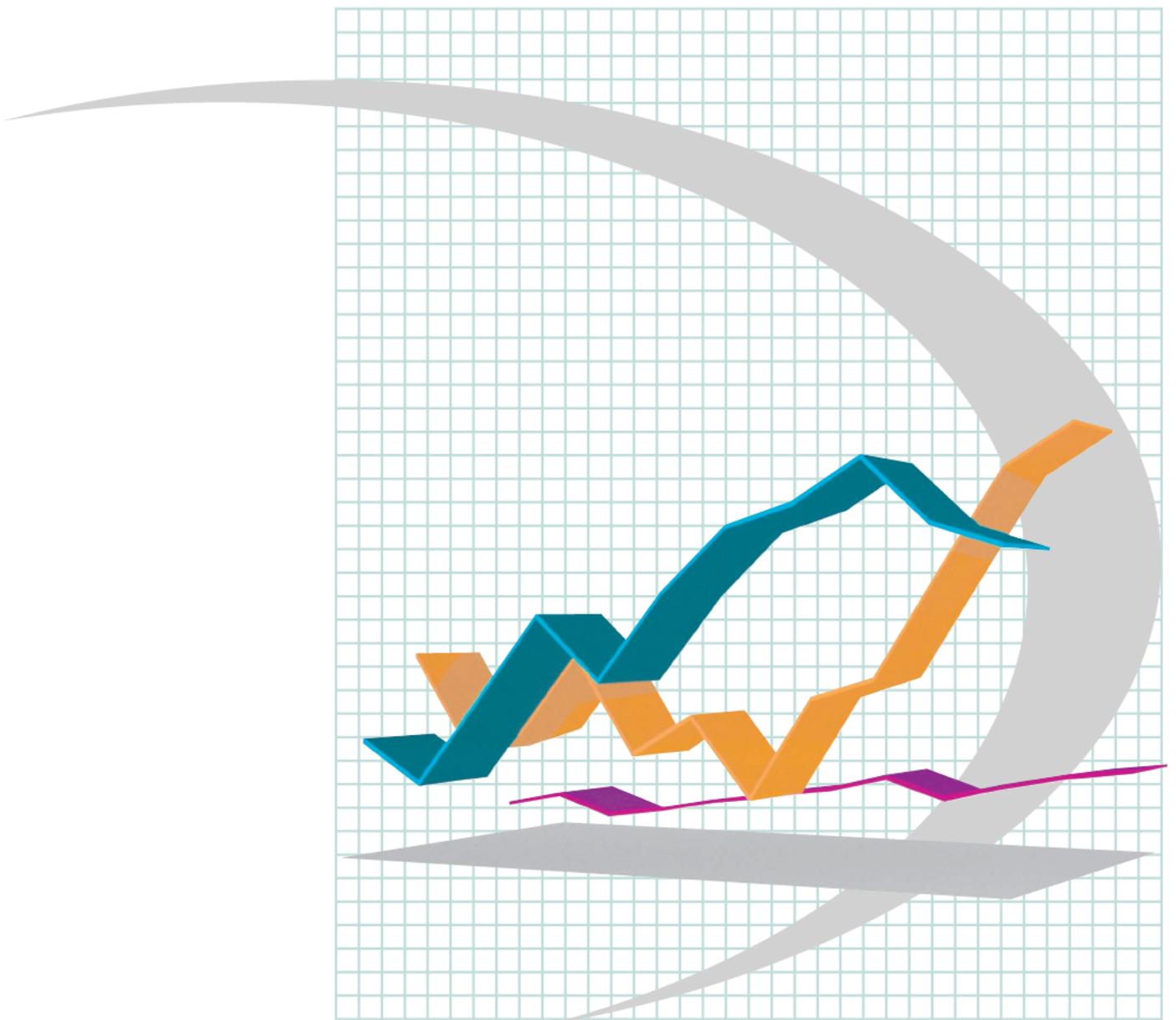


# Beteiligungsbericht 2020



1.	Allgemeines .....	2
1.1	Ziel des Beteiligungsberichts .....	2
1.2	Relevante Beteiligungen .....	2
1.3	Inhalte des Beteiligungsberichts .....	3
2.	Beteiligungen im Überblick .....	5
2.1	Grafischer Überblick .....	5
2.2	Wirtschaftliche Daten im Überblick .....	6
2.3	Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO .....	7
3.	Beteiligungen in privatrechtlicher Rechtsform .....	9
3.1	Stadt-Holding Dreieich GmbH .....	9
3.2	Stadtwerke Dreieich GmbH .....	12
3.3	Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH .....	15
3.4	RMS Rhein-Main Solarpark GmbH .....	18
4.	Beteiligungen in öffentlich-rechtlicher Rechtsform .....	21
4.1	DreieichBau AöR .....	21
4.2	Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR .....	24
4.3	Friedhofszweckverband Neu-Isenburg und Dreieich .....	27
5.	Sondervermögen .....	30
5.1	Eigenbetrieb Bürgerhäuser Dreieich .....	30

# 1. Allgemeines

## 1.1 Ziel des Beteiligungsberichts

Die Hessische Gemeindeordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 2005 verpflichtet die Kommunen zur Erstellung und Offenlegung eines Beteiligungsberichts (§ 123a HGO).

Der Beteiligungsbericht hat die Zielsetzung, der Gemeindevertretung und der Öffentlichkeit einen Überblick über das Beteiligungsvermögen der Gemeinde zu geben.

Der Beteiligungsbericht ist jährlich innerhalb von 9 Monaten nach Ablauf des Haushaltsjahres<sup>1</sup> zu erstellen, und in der Gemeindevertretung in öffentlicher Sitzung zu erörtern. Die Einwohner der Gemeinde sind über das Vorliegen des Berichtes in geeigneter Weise zu informieren. Diese sind berechtigt den Beteiligungsbericht einzusehen.

## 1.2 Relevante Beteiligungen

Der Beteiligungsbericht muss gemäß §123a HGO alle Unternehmen in der Rechtsform des Privatrechts, bei denen die Gemeinde mindestens über ein Fünftel der Anteile verfügt, beinhalten.

Bei der Stadt Dreieich sind dies im Berichtsjahr:

### unmittelbare Beteiligungen

- Stadt-Holding Dreieich GmbH (Anteile im Besitz der Stadt Dreieich: 100 %)
- DreieichBau AöR (Anteile im Besitz der Stadt Dreieich: 100 %)

### mittelbare Beteiligungen<sup>2</sup>

- Stadtwerke Dreieich GmbH (Anteile im Besitz der Stadt-Holding Dreieich GmbH: 73,75 %)
- Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH (Anteile im Besitz der Stadt-Holding Dreieich GmbH: 100 %)
- RMS Rhein-Main Solarpark GmbH (Anteile im Besitz der Stadtwerke Dreieich GmbH: 50 %)

Kein Pflichtbestandteil des Beteiligungsberichts sind Beteiligungen in öffentlich-rechtlicher Rechtsform oder Sondervermögen ohne eigene Rechtspersönlichkeit. Aufgrund der finanziellen Bedeutung für die Stadt werden im Beteiligungsbericht jedoch auf freiwilliger Basis folgende weitere Beteiligungen dargestellt:

- Eigenbetrieb Bürgerhäuser Dreieich (Sondervermögen ohne eigene Rechtspersönlichkeit),
- Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR (Anstalt des öffentlichen Rechts),
- Zweckverband für das Friedhofs- und Bestattungswesen Neu-Isenburg und Dreieich.

<sup>1</sup> Frist gem. letzter Änderung der HGO gültig ab 16.05.2020

<sup>2</sup> Die Relevanz der mittelbaren Beteiligungen für den Beteiligungsbericht kann aus dem § 122 Abs. 5 HGO abgeleitet werden.

## 1.3 Inhalte des Beteiligungsberichts

### 1.3.1 ALLGEMEINE ANFORDERUNGEN

Die zwingend vorgeschriebenen Inhalte des Beteiligungsberichts sind in § 123a HGO geregelt. Demnach soll der Beteiligungsbericht zumindest Angaben enthalten über:

- den Gegenstand des Unternehmens,
- die Beteiligungsverhältnisse,
- die Besetzung der Organe,
- die Beteiligungen des Unternehmens,
- den Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks durch das Unternehmen,
- die Grundzüge des Geschäftsverlaufs,
- die Ertragslage des Unternehmens,
- die Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde und die Auswirkungen auf die Haushaltswirtschaft, die Kreditaufnahmen, die von der Gemeinde gewährten Sicherheiten,
- das Vorliegen der Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde (§ 121 Abs. 1 HGO) für das Unternehmen (siehe hierzu auch nächstes Kapitel) und
- die jährlichen Bezüge der Mitglieder der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats, falls die Zustimmung zur Veröffentlichung gegeben wird<sup>3</sup>.

Alle geforderten Angaben sind im Beteiligungsbericht der Stadt Dreieich vorgenommen worden.

### 1.3.2 PRÜFUNG DER WIRTSCHAFTLICHEN BETÄTIGUNG

Gemäß § 123a Abs. 2 Nr. 4 HGO ist im Beteiligungsbericht das Vorliegen der Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde (§ 121 Abs.1 HGO) für die berichtspflichtigen Beteiligungsunternehmen festzustellen.

Der hessische Landtag hat im Januar 2005 das kommunale Wirtschaftsrecht, u.a. im Bereich der Zulässigkeit der wirtschaftlichen Betätigung der Kommune, wesentlich verändert. Mit § 121 Abs. 1 HGO hat der Gesetzgeber das „echte Subsidiaritätsprinzip“ eingeführt und es den Kommunen deutlich erschwert, sich mit neuen Aktivitäten wirtschaftlich zu betätigen. Hessen hat hiermit im Ländervergleich die strengsten aller Subsidiaritätsregelungen eingeführt<sup>4</sup>.

Nach § 121 Abs. 1 HGO darf eine Gemeinde wirtschaftliche Unternehmen nur dann errichten, übernehmen oder wesentlich erweitern, wenn

- der öffentliche Zweck die wirtschaftliche Betätigung rechtfertigt,
- die wirtschaftliche Betätigung nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zu der Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht und

<sup>3</sup> Sofern der Gemeinde Anteile an einem Unternehmen in dem in § 53 des Haushaltsgrundsatzgesetzes (HGrG) bezeichneten Umfang gehören (insbesondere bei Besitz der Mehrheit der Anteile eines Unternehmens in einer Rechtsform des privaten Rechts), hat sie darauf hinzuwirken, dass die Mitglieder des Geschäftsführungsorgans, eines Aufsichtsrats oder einer ähnlichen Einrichtung der Gemeinde jährlich die ihnen jeweils im Geschäftsjahr gewährten Bezüge mitteilen und ihrer Veröffentlichung zustimmen. Diese Angaben sind in den Beteiligungsbericht zu integrieren. Soweit diese Zustimmung nicht gegeben wird, sind die Gesamtbezüge so zu veröffentlichen, wie sie von der Gesellschaft nach den Vorschriften des Handelsgesetzbuchs in den Anhang zum Jahresabschluss aufgenommen werden.

<sup>4</sup> Amerkamp u.a., Die Hessische Kommunalrechtsnovelle 2005, S.9. Die kommunalen Spitzenverbände hatten die betreffenden gesetzlichen Änderungen als negativen Eingriff in die kommunale Selbstverwaltung eingestuft und im Gesetzgebungsverfahren die strenge Subsidiaritätsklausel abgelehnt

- der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich durch einen privaten Dritten erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Von diesen Einschränkungen jedoch nicht erfasst werden:

- die bereits bestehenden wirtschaftlichen Aktivitäten der Kommunen, soweit die Tätigkeit bereits vor dem 1. April 2004 ausgeübt wurde (§ 121 Abs. 1 HGO),
- Tätigkeiten, zu denen die Gemeinde verpflichtet ist, Tätigkeiten auf den Gebieten des Bildungs-, Gesundheits- und Sozialwesens, der Kultur, des Sports, der Erholung, der Abfall- und Abwasser-entsorgung, sowie Tätigkeiten zur Deckung des Eigenbedarfs (§ 121 Abs. 2 HGO).

Die Stadt Dreieich hat in ihren jährlichen Beteiligungsberichten Ausführungen zu der wirtschaftlichen Betätigung nach § 121 Abs. 1 HGO für alle maßgeblichen berichtspflichtigen Beteiligungsunternehmen dargestellt.

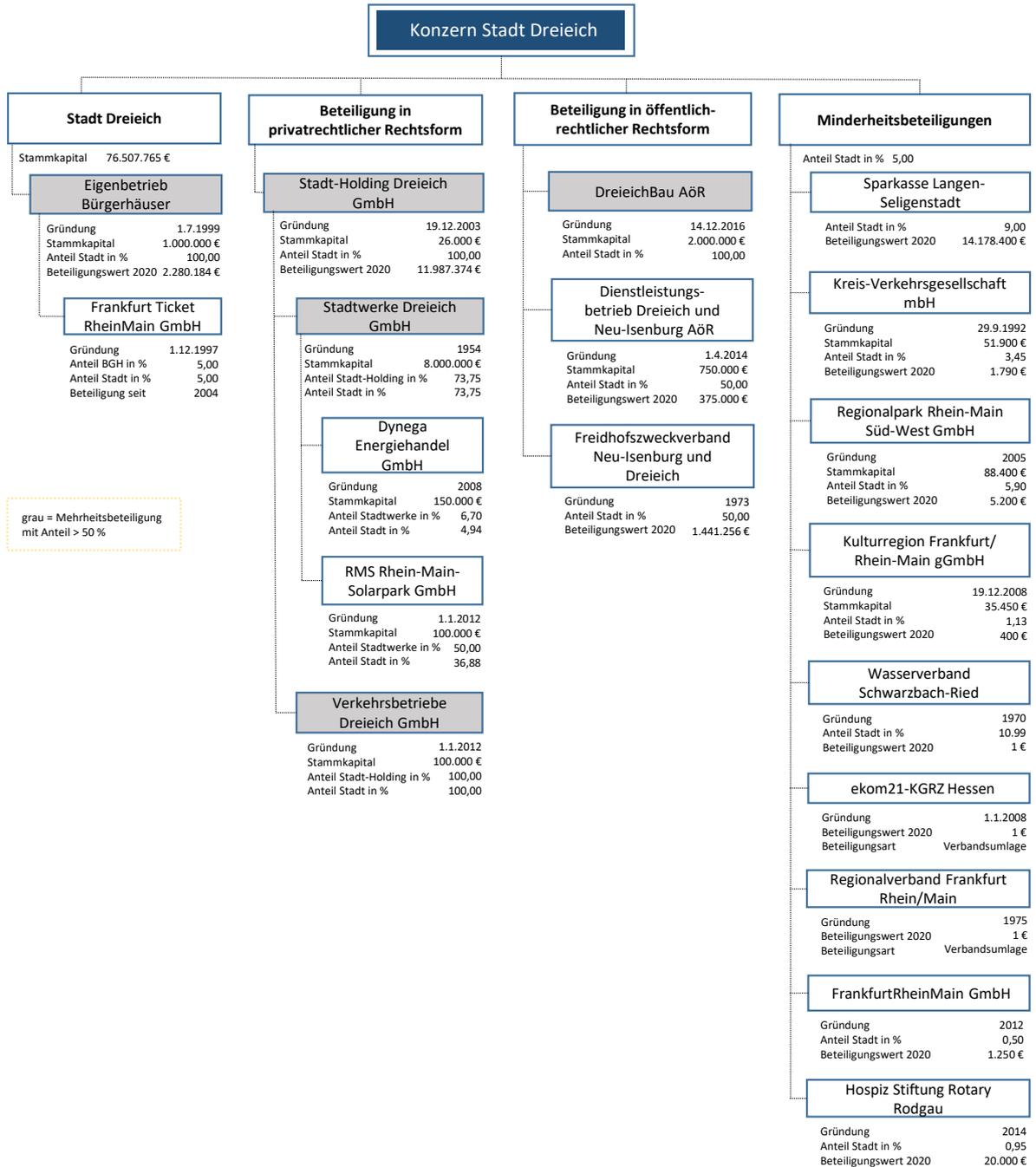
Nach § 121 Abs. 7 HGO hat die Gemeinde darüber hinaus mindestens einmal in jeder Wahlzeit zu prüfen, inwieweit die wirtschaftlichen Beteiligungen der Kommune noch die Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO erfüllen. Für die Wahlperiode 2016 – 2021 wurde diese Prüfung für die Beteiligungen im Rahmen des Beteiligungsberichts 2017 durchgeführt.

### 1.3.3 VERWENDETE INFORMATIONSQUELLEN

Die in den Einzeldarstellungen enthaltenen Lagebeurteilungen und Kennzahlen sind im Wesentlichen aus den jeweiligen Jahresabschlüssen bzw. Geschäftsberichten der Beteiligungen übernommen. Mit den Beteiligungsgesellschaften wurden die Inhalte des Beteiligungsberichts im Vorfeld abgestimmt.

# 2. Beteiligungen im Überblick

## 2.1 Grafischer Überblick



In dem Schaubild sind alle Beteiligungen der Stadt Dreieich abgebildet, unabhängig von deren Rechtsform und dem Beteiligungsanteil.

## 2.2 Wirtschaftliche Daten im Überblick

### 2. Beteiligungen der Stadt Dreieich im Überblick

#### 2.2. Wirtschaftliche Daten 2020 im Überblick

##### Bilanzdaten 2020

	Kapital- anteil	Anlage- vermögen	Eigen- kapital	Verbindlichkeiten Kreditinstitute	Bilanz- summe
	(in %)	(in TEUR)			
<b>Beteiligung der Stadt Dreieich in privatrechtlicher Rechtsform</b>					
Stadt-Holding Dreieich GmbH	100	14.172	17.110	1.999	21.772
Stadtwerke Dreieich GmbH	73,75	39.328	20.051	9.886	49.298
Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH	100	318	1.553	0	1.899
RMS Rhein-Main Solarpark GmbH	36,88	3.994	1.975	0	6.064
<b>Beteiligung der Stadt Dreieich in öffentlich-rechtlicher Rechtsform</b>					
DLB Dreieich und Neu-Isenburg AöR	50	5.130	941	191	7.561
Friedhofszweckverband Neu-Isenburg und Dreieich	Jahresabschluss lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts noch nicht vor.				
DreieichBau AöR	100	35.910	17.160	21.837	40.922
<b>Sondervermögen</b>					
Bürgerhäuser Dreieich	100	1.927	2.891	0	4.042
<b>Stadt Dreieich</b>					
Stadt Dreieich (vorl. Jahresabschluss 2020)		243.432	113.111	45.826	287.384

##### GuV-Daten 2020

	Kapital- anteil	Umsatz- erlöse	Personal- aufwand	Jahresergebnis / Jahresüberschuss
	(in %)	(in TEUR)		
<b>Beteiligung der Stadt Dreieich in privatrechtlicher Rechtsform</b>				
Stadt-Holding Dreieich GmbH	100	241	366	1.779
Stadtwerke Dreieich GmbH	73,75	50.811	6.429	5.614 1)
Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH	100	2.427	7	99 2)
RMS Rhein-Main Solarpark GmbH	36,88	2.095	0	222
<b>Beteiligung der Stadt Dreieich in öffentlich-rechtlicher Rechtsform</b>				
DLB Dreieich und Neu-Isenburg AöR	50	28.203	12.190	-52
Friedhofszweckverband Neu-Isenburg und Dreieich	lag zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts nicht vor			
DreieichBau AöR	100	2.948	944	-164 4)
<b>Sondervermögen</b>				
Bürgerhäuser Dreieich	100	549	1.033	168
<b>Stadt Dreieich</b>				
Stadt Dreieich (vorl. Jahresabschluss 2020)		123.462 3)	28.180	3.978

1) Ergebnis nach Steuern, vor Ausgleichszahlungen und Ergebnisabführung

2) vor Gewinnabführung

3) ordentliche Erträge

4) vor Ausgleich durch Rücklage

## **2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO**

Zu den grundsätzlichen Anforderungen an die wirtschaftliche Betätigung der Gemeinde siehe einleitend Ausführungen in Kapitel 1.3.2. Prüfung der wirtschaftlichen Betätigung.

Im Hinblick auf § 123a Abs. 1 HGO erfolgt eine Darstellung der wirtschaftlichen Betätigung bezüglich der relevanten Beteiligungsunternehmen Stadt-Holding Dreieich GmbH und ihrer Tochterunternehmen, sowie der DreieichBau AöR.

### **Stadt-Holding Dreieich GmbH**

Als wirtschaftliche Betätigungsfelder nach § 121 Abs. 1 HGO gelten:

- die Energieversorgung (Strom und Gas) durch die Stadtwerke Dreieich GmbH,
- der öffentliche Personennahverkehr durch die Verkehrsbetriebe Dreieich.

Nicht als wirtschaftliche Betätigungsfelder nach § 121 Abs. 2 HGO gelten:

- die Wasserversorgung durch die Stadtwerke Dreieich GmbH, sowie die Tätigkeiten des Dienstleistungsbetriebs Dreieich und Neu-Isenburg AöR in der diese hoheitlich gegenüber dem Bürger tätig wird (z.B. Sicherstellung der Baumschutzsatzung), da die Gemeinde gesetzlich hierzu verpflichtet ist (§ 121 Abs. 2 Nr. 1 HGO),
- der Betrieb der Schwimmbäder durch die Stadt-Holding Dreieich GmbH sowie der Betrieb der Abfallentsorgung durch den Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR, da diese als nicht wirtschaftliche Tätigkeitsfelder gelten (§ 121 Abs. 2 Nr. 2 HGO),
- die Beteiligungsverwaltung der Stadt-Holding Dreieich GmbH, sowie die übrigen baubetrieblichen Tätigkeitsfelder des Dienstleistungsbetriebs Dreieich und Neu-Isenburg AöR, da diese lediglich den Eigenbedarf der Kommune decken (§ 121 Abs. 2 Nr. 3 HGO).

Für die oben dargestellten wirtschaftlichen Betätigungen der Stadt-Holding Dreieich GmbH gilt ein sogenannter Bestandsschutz, da diese vor dem 01.04.2004 bereits ausgeübt wurden (§ 121 Abs. 1 Satz 2). In diesem Fall ist die Zulässigkeit der Betätigungen ohne die in § 121 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 genannte Einschränkung gegeben.

Neue wirtschaftliche Betätigungsfelder sind nicht hinzugekommen. Hierzu hat die Geschäftsführung der Stadt-Holding am 03.08.2021 Stellung bezogen:

*„Die Stadt-Holding oder deren Töchter haben seit dem 1.4.2004 keine Tätigkeiten errichtet oder übernommen, die über die oben genannten Leistungen hinausgehen und die somit als wirtschaftliche Betätigung gelten könnten.“*

**DreieichBau AöR**

Als wirtschaftliche Betätigungsfelder nach § 121 Abs. 1 HGO gelten:

- die (subsidiäre) Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich frei finanzierter Wohnungsbau.

Die Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich des frei finanzierten Wohnungsbaus bzw. im Bereich der Vermietung, Bewirtschaftung und Instandhaltung des sonstigen städteigenen Wohnraums ist aus kommunalwirtschaftsrechtlicher Sicht ohne Vorliegen der strengen Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 HGO nur insoweit zulässig, wie sie sich noch als sog. Annex- oder Hilfstätigkeit zu dem als nicht-wirtschaftlich zu qualifizierenden öffentlichen und sozialen Wohnbau darstellt.

Bei der Wahrnehmung der Aufgaben der DreieichBau AöR ist daher fortwährend darauf zu achten, dass die Betätigung im vorgenannten Bereich stets nur in untergeordnetem Umfang und damit nachrangig zur Betätigung im Bereich des öffentlichen und sozialen Wohnungsbaus erfolgt.

Vorliegend dient die Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich des frei finanzierten Wohnbaus der Abrundung und Ergänzung ihrer Betätigung im Bereich des öffentlichen und sozialen Wohnungsbaus. Eine – nachrangige – Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich des frei finanzierten Wohnbaus ist notwendig, um überhaupt den öffentlichen und sozialen Wohnungsbau zu ermöglichen. Denn eine Betätigung im Bereich des frei finanzierten Wohnungsbaus in dem geplanten Umfang dient letztlich einer sozial verträglichen Durchmischung der Wohnstrukturen in Dreieich und hilft damit, die Bildung von sozialen Brennpunkten zu vermeiden.

Nicht als wirtschaftliche Betätigungsfelder nach § 121 Abs. 2 HGO gelten:

- die Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich öffentlich geförderter Wohnraum und Wohnraum für besondere soziale Bedarfe (§ 121 Abs. 2 Nr. 2 HGO),

Eine Betätigung der DreieichBau AöR im Bereich des öffentlich geförderten Wohnraums und Wohnraums für besondere soziale Bedarfe ist kommunalwirtschaftsrechtlich als sog. fiktiv-nicht wirtschaftliche Betätigung i.S.d. § 121 Abs. 2 S. 1 Nr. 2 HGO auf dem Gebiet des Sozialwesens zu qualifizieren. Anders als bei einer wirtschaftlichen Betätigung darf die DreieichBau AöR eine solche fiktiv-nicht wirtschaftliche Tätigkeit wahrnehmen, ohne dass die strengen Voraussetzungen des § 121 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 - 3 HGO für wirtschaftliche Betätigungen erfüllt sein müssen.

- die unterstützenden Hochbau- und Bewirtschaftungsleistungen der DreieichBau AöR für Funktionsgebäude der Stadt, da diese lediglich den Eigenbedarf der Stadt als Anstaltsträgerin deckt (§ 121 Abs. 2 Nr. 3 HGO).

## 3. Beteiligungen in privatrechtlicher Rechtsform

### 3.1 Stadt-Holding Dreieich GmbH

#### 3.1.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Eisenbahnstraße 140, 63303 Dreieich  Telefon: 06103 602-0, Fax: 06103 602-278
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand der Gesellschaft ist das Halten und die Verwaltung der Beteiligungen an der Stadtwerke Dreieich GmbH und der Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH sowie der Betrieb, die Instandhaltung und Verwaltung von städtischen Betrieben der Daseinsvorsorge, insbesondere der Bäder der Stadt Dreieich.
Gründung	19.12.2003
Handelsregister	Amtsgericht Offenbach am Main, Abteilung B Nr. 41160
Stammkapital	26.000 EUR
Besetzung der Organe	Gesellschafter: Stadt Dreieich (100 %)
	<u>Aufsichtsrat:</u> Martin Burlon, Bürgermeister, Vorsitzender _____ Markus Heller, Erster Stadtrat (seit 01.11.2020) _____ Dr. Günter Gericke, kaufmännischer Angestellter _____ Holger Dechert, Architekt _____ Peter Graff, kaufmännischer Angestellter _____ Kerstin Mandel, Hausfrau _____ Tino Schumann, Altenpfleger _____
	<u>Geschäftsführung:</u> Steffen Arta, Diplom-Bauingenieur
Prokura	Claus Dennewill
Mitarbeiter*innen	Zum 31.12.2020 waren 12 Mitarbeiter*innen (Vorjahr 12) beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2020 aufgestellt am 05. Juni 2021
Wirtschaftsprüfer	EversheimStuible Treuberater GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft, Stuttgart
Beteiligungen	Stadtwerke Dreieich GmbH (73,75 %) Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH (100 %)

Stadt-Holding Dreieich GmbH (Fortsetzung)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Stadt-Holding Dreieich GmbH hält und verwaltet die Beteiligung an der Stadtwerke Dreieich GmbH sowie an der Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH. Darüber hinaus betreibt und verwaltet die Gesellschaft seit dem 01.01.2004 den ihr mit allen Aktiva und Passiva übertragenen Bäderbetrieb der Stadt Dreieich.

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2020 weist Umsatzerlöse und betriebliche Erträge in Höhe von 333 TEUR aus.

Die betrieblichen Aufwendungen (Material- und Personalaufwand, Abschreibungen, sonstige betriebliche Aufwendungen) beliefen sich auf insgesamt 1.997 TEUR. In den Aufwendungen sind Personalkosten von 366 TEUR enthalten.

Unter Berücksichtigung der Erträge aus Gewinnabführungsverträgen, sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträgen, Aufwendungen aus Verlustübernahmen, Zinsen und ähnlichen Aufwendungen sowie der Steuern vom Einkommen und Ertrag ergibt sich ein Ergebnis nach Ertragsteuern in Höhe von 1.794 TEUR. Nach Abzug der sonstigen Steuern ergibt sich ein Jahresüberschuss von 1.779 TEUR.

Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital erhöht sich von 16.230 TEUR (Stand: 31.12.2019) auf 17.110 TEUR (Stand: 31.12.2020).

Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach §121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.

Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats

Die Aufwendungen für den Aufsichtsrat betragen 1.900 EUR (Vorjahr 1.700 EUR).

Für die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde die Schutzklausel gemäß § 286 Abs. 4 HGB in Anspruch genommen.

**3.1.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**
**Ergebnisrechnung Stadt-Holding Dreieich GmbH (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
+ Umsatzerlöse	241	495	568	490	475
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	92	113	94	31	4
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	355	443	455	409	417
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	152	171	163	176	202
- Personalaufwand	366	424	380	462	446
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	428	436	449	457	501
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	696	875	848	655	738
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-1.664</b>	<b>-1.741</b>	<b>-1.633</b>	<b>-1.638</b>	<b>-1.825</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Erträge aufgrund Gewinnabführungsvertrag	4.546	4.201	4.501	4.341	5.314
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	37	33	15	29	33
- Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0	0	0
- Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	241	278	488
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	47	69	92	147	148
<b>Finanzergebnis</b>	<b>4.536</b>	<b>4.165</b>	<b>4.183</b>	<b>3.945</b>	<b>4.711</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.078	739	800	982	916
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>1.794</b>	<b>1.685</b>	<b>1.750</b>	<b>1.325</b>	<b>1.970</b>
- Sonstige Steuern	15	15	15	15	15
<b>Jahresergebnis</b>	<b>1.779</b>	<b>1.670</b>	<b>1.735</b>	<b>1.310</b>	<b>1.955</b>

**Vermögensrechnung Stadt-Holding Dreieich GmbH (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
Anlagevermögen	14.172	14.216	14.288	14.531	14.585
Umlaufvermögen	7.594	7.400	7.291	5.661	7.053
Liquide Mittel	2.279	3.086	4.248	5.407	4.681
Rechnungsabgrenzungsposten	6	2	7	3	3
<b>Aktiva</b>	<b>21.772</b>	<b>21.618</b>	<b>21.586</b>	<b>20.195</b>	<b>21.641</b>
Eigenkapital	17.110	16.230	15.660	14.525	14.640
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	0	0	0	0	0
Rückstellungen	368	25	76	161	653
Verbindlichkeiten	4.294	5.363	5.850	5.509	6.348
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	1.999	2.261	2.524	2.811	2.943
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
<b>Passiva</b>	<b>21.772</b>	<b>21.618</b>	<b>21.586</b>	<b>20.195</b>	<b>21.641</b>

## 3.2 Stadtwerke Dreieich GmbH

### 3.2.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Eisenbahnstraße 140, 63303 Dreieich Telefon: 06103 602-0  Internet: <a href="http://www.stadtwerke-dreieich.de">www.stadtwerke-dreieich.de</a> e-Mail: <a href="mailto:info@stadtwerke-dreieich.de">info@stadtwerke-dreieich.de</a>
Gegenstand des Unternehmens	<p>Gegenstand der Gesellschaft ist die Gewinnung von Wasser, die Erzeugung von Strom und Wärme, die Versorgung mit Strom, Gas, Wasser und Wärme sowie das Erbringen von artverwandten Dienstleistungen für die Stadt Dreieich, soweit die Gesellschaft fachlich und personell dazu in der Lage ist und die hierdurch entstehenden Kosten erstattet werden.</p> <p>Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben, pachten oder verpachten sowie Unternehmens- und Interessensgemeinschaftsverträge schließen.</p>
Gründung	1954 als Stadtwerke Sprendlingen GmbH 1977 im Zuge der Gebietsreform Umbenennung in Stadtwerke Dreieich GmbH
Handelsregister	Amtsgericht Offenbach am Main, Abteilung B Nr. 30185
Stammkapital	8.000.000 EUR
Besetzung der Organe	<u>Gesellschafter:</u> Stadt-Holding Dreieich GmbH (73,75 %) Mainova AG (26,25 %)  <u>Aufsichtsrat:</u> Martin Burlon, Bürgermeister, Vorsitzender Diana Rauhut, Vorstandsmitglied, stellvertretende Vorsitzende Norbert Breidenbach, Vorstandsmitglied Holger Gros, Dipl.-Ingenieur Roland Kreyscher, Dipl.-Ingenieur Oliver Heidecker, Vermögensverwalter Hartmut Honka, Rechtsanwalt Holger Dechert, Architekt

Stadtwerke Dreieich GmbH (Fortsetzung)

	<u>Geschäftsführung:</u> Steffen Arta, Diplom-Bauingenieur
Prokura	Claus Dennewill Volker Kreuzer
Mitarbeiter*innen	Zum 31.12.2020 waren 79 Mitarbeiter*innen (Vorjahr: 81) beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2020 aufgestellt am 31. Mai 2021
Wirtschaftsprüfer	EversheimStuible Treuberater GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft, Stuttgart
Beteiligungen	Dynega Energiehandel GmbH Frankfurt am Main (6,7 %) RMS Rhein-Main Solarpark GmbH, Dreieich (50 %).
Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks	Die Stadtwerke Dreieich GmbH stellt die Versorgung der Stadt Dreieich mit Strom, Erdgas, Wasser und Wärme sicher. Weiterhin betreibt die Gesellschaft die Straßenbeleuchtung im Stadtgebiet und übernimmt das Inkasso der Abwassergebühren.
Grundzüge des Geschäftsverlaufs	<p>Die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2020 weist betriebliche Erträge in Höhe von 51.422 TEUR, davon 50.811 TEUR Umsatzerlöse, aus. Die betrieblichen Aufwendungen (Material- und Personalaufwand, Abschreibungen, sonstige betriebliche Aufwendungen) beliefen sich auf insgesamt 45.453 TEUR. In den Aufwendungen sind Personalkosten von 6.429 TEUR enthalten.</p> <p>Unter Berücksichtigung von Wertpapier- und Zinserträgen sowie von Aufwendungen aus Zinsen und ähnlichen Aufwendungen ergibt sich ein Ergebnis nach Ertragsteuern in Höhe von 5.614 TEUR.</p> <p>Nach Abzug aller Steuern sowie Aufwendungen aus Ausgleichszahlungen an die Mainova AG in Höhe von 1.043 TEUR und aus Ergebnisabführung an die Stadt-Holding Dreieich GmbH in Höhe von 4.447 TEUR verbleibt kein Jahresüberschuss.</p> <p>Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital erhöht sich von 19.691 TEUR (Stand: 31.12.2019) auf 20.051 TEUR (Stand: 31.12.2020).</p>
Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO	Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach §121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.  Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.
Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats	Die Aufwendungen für den Aufsichtsrat betragen im Berichtsjahr 2020 22.000 EUR (Vorjahr: 21.700 EUR).  Für die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung wurde die Schutzklausel gemäß § 286 Abs. 4 HGB in Anspruch genommen.

**3.2.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**
**Ergebnisrechnung Stadtwerke Dreieich GmbH (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
+ Umsatzerlöse	50.811	50.018	47.739	47.930	48.846
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	281	314	275	333	345
+ Sonstige betriebliche Erträge	330	1.443	1.319	587	1.061
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	28.930	29.215	26.239	26.307	26.884
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.829	2.384	2.433	2.722	1.981
- Personalaufwand	6.429	6.303	6.330	5.932	5.815
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	2.814	2.809	2.603	2.578	2.520
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	5.451	5.445	5.577	5.454	5.819
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>5.969</b>	<b>5.619</b>	<b>6.151</b>	<b>5.857</b>	<b>7.233</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	8	19	22	25	25
+ Erträge aus anderen Wertpapieren	0	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	4	10	13	37	40
- Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0	0	0
- Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0	19	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	173	169	199	236	304
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-161</b>	<b>-140</b>	<b>-164</b>	<b>-193</b>	<b>-239</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	194	192	211	184	243
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>5.614</b>	<b>5.287</b>	<b>5.776</b>	<b>5.480</b>	<b>6.751</b>
- Sonstige Steuern	123	121	139	149	130
- Aufwendungen aus Ausgleichszahlungen	1.043	1.034	1.135	989	1.307
- Aufwendungen aus Ergebnisabführung	4.447	4.131	4.501	4.341	5.314
- Einstellung in die andere Gewinnrücklage	0	0	0	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Vermögensrechnung Stadtwerke Dreieich GmbH (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
Anlagevermögen	39.328	36.732	35.258	34.048	32.352
Umlaufvermögen	9.937	9.503	8.900	6.934	9.463
Liquide Mittel	723	664	1.012	809	764
Rechnungsabgrenzungsposten	33	25	25	1	0
<b>Aktiva</b>	<b>49.298</b>	<b>46.260</b>	<b>44.183</b>	<b>40.983</b>	<b>41.815</b>
Eigenkapital	20.051	19.691	19.231	18.981	18.481
Empfangene Ertragszuschüsse	4.277	3.975	3.514	3.206	2.362
Rückstellungen	2.472	2.184	2.766	3.429	3.141
Verbindlichkeiten	22.489	20.387	18.636	15.317	17.769
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	9.886	8.251	7.044	6.742	7.268
Rechnungsabgrenzungsposten	9	23	36	50	62
<b>Passiva</b>	<b>49.298</b>	<b>46.260</b>	<b>44.183</b>	<b>40.983</b>	<b>41.815</b>

### 3.3 Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH

#### 3.3.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Eisenbahnstraße 140, 63303 Dreieich Telefon: 06103 602-0, Fax: 06103 602-278  <a href="http://www.stadtwerke-dreieich.de/verkehrsbetriebe">www.stadtwerke-dreieich.de/verkehrsbetriebe</a>
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs sowie das Erbringen von artverwandten Dienstleistungen für die Stadt Dreieich soweit die Gesellschaft fachlich und personell dazu in der Lage ist und die hierdurch entstehenden Kosten erstattet werden.  Zudem ist die Gesellschaft zu allen Geschäften berechtigt, die den Gesellschaftszweck fördern. Sie kann sich hierbei anderer Unternehmen bedienen und solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben, pachten oder verpachten sowie Unternehmens- und Interessensgemeinschaftsverträge schließen.
Gründung	1. Januar 2002
Handelsregister	Amtsgericht Offenbach am Main, Abteilung B Nr. 35071
Stammkapital	100.000 EUR
Besetzung der Organe	Gesellschafter: Stadt-Holding Dreieich GmbH (100 %)  <u>Aufsichtsrat:</u> Martin Burlon, Bürgermeister, Vorsitzender Markus Heller, Erster Stadtrat, seit 01.11.2020 Siegfried Kolsch, Rentner Heinz-Georg Stöhs, Stadtrat Ingo Claus Peter, Selbständiger Jörg Roggenbuck, Feier- und Trauerredner Dr. Christoph Keller, Bankjurist Günter Vogt, Handelsvertreter  <u>Geschäftsführung:</u> Steffen Arta, Diplom-Bauingenieur
Prokura	Bernd Wingenfeld
Mitarbeiter*innen	Im Geschäftsjahr 2020 bestanden Dienstverträge mit dem Geschäftsführer und dem Prokuristen. Ansonsten wurde kein eigenes Personal beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2020 aufgestellt am 25. März 2021
Wirtschaftsprüfer	EversheimStuible Treuberater GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft, Stuttgart
Beteiligungen	keine

Verkehrsbetriebe Dreieich (Fortsetzung)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Die Verkehrsbetriebe erbringen Verkehrsleistungen zur Durchführung des Linien- und Schulbusverkehrs. Darüber hinaus wird ein bedarfsorientierter Bestellverkehr (Anruf-Sammeltaxi AST) betrieben.

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Der Jahresabschluss 2020 der Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH zeigt in der Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2020 betriebliche Erträge in Höhe von 2.611 TEUR, davon 2.427 TEUR Umsatzerlöse. Die betrieblichen Aufwendungen (inkl. Abschreibungen) beliefen sich auf insgesamt 2.523 TEUR.

Unter Berücksichtigung von Erträgen aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens und sonstigen Zinsen und ähnlichen Erträgen sowie Steuern ergibt sich ein Gewinn in Höhe von 99 TEUR, der an die Stadt-Holding Dreieich GmbH abgeführt wurde.

Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital in Höhe von 1.553 TEUR blieb gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach §121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.

Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats

Die Aufsichtsratsmitglieder erhielten im Berichtsjahr 2020 Sitzungsgelder in Höhe von 1.050 EUR.

Für die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung wird die Schutzklausel gemäß § 286 Abs. 4 HGB in Anspruch genommen.

### 3.3.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG

**Ergebnisrechnung Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
+ Umsatzerlöse	2.427	2.617	2.152	2.171	1.944
+ Sonstige betriebliche Erträge	184	248	64	56	71
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	2	2	1	1	4
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	2.295	2.568	2.258	2.274	2.286
- Personalaufwand	7	7	7	7	7
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	17	17	17	21	22
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	202	221	194	226	205
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>88</b>	<b>50</b>	<b>-261</b>	<b>-302</b>	<b>-509</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	5	13	14	15	16
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	6	7	6	9	5
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
<b>Finanzergebnis</b>	<b>11</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>21</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0	0	0
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>99</b>	<b>70</b>	<b>-241</b>	<b>-278</b>	<b>-488</b>
- Sonstige Steuern	0	0	0	0	0
+ Erträge aus Verlustübernahme / - Aufwendungen aus Gewinnabführung	-99	-70	241	278	488
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

In der Gewinn- und Verlustrechnung entfällt aufgrund der Änderungen des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes die bisherige Zwischensumme "Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit". Die Vorjahresausweise wurden entsprechend angepasst.

**Vermögensrechnung Verkehrsbetriebe Dreieich GmbH (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
Anlagevermögen	318	360	399	441	487
Umlaufvermögen	1.581	1.851	1.663	1.479	1.347
Liquide Mittel	0	0	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0	1	0	0	0
<b>Aktiva</b>	<b>1.899</b>	<b>2.212</b>	<b>2.062</b>	<b>1.920</b>	<b>1.834</b>
Eigenkapital	1.553	1.553	1.553	1.553	1.553
Rückstellungen	176	374	254	93	70
Verbindlichkeiten	168	281	251	270	207
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	0	0	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	2	4	4	4	4
<b>Passiva</b>	<b>1.899</b>	<b>2.212</b>	<b>2.062</b>	<b>1.920</b>	<b>1.834</b>

### 3.4 RMS Rhein-Main Solarpark GmbH

#### 3.4.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Eisenbahnstraße 140, 63303 Dreieich Telefon: 0800 2008007-0, Fax: 069 212-31323  www.rhein-main-solarpark.de
Gegenstand des Unternehmens	Die Gesellschaft ist ein Joint Venture der FES Frankfurter Entsorgungs- und Service GmbH (FES), Frankfurt am Main, und der Stadtwerke Dreieich GmbH (SWD), Dreieich.  Gegenstand des Unternehmens ist der Betrieb der Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Deponie Dreieich-Buchsschlag sowie die Errichtung, der Betrieb und der Erwerb von Eigentum an Anlagen zur Erzeugung regenerativer Energie.
Gründung	1. Januar 2012
Handelsregister	Amtsgericht Offenbach am Main, Abteilung B Nr. 45895
Stammkapital	100.000 EUR
Besetzung der Organe	<u>Gesellschafter:</u> Stadtwerke Dreieich GmbH, Dreieich (50 %) Frankfurter Entsorgungs- und Service GmbH, Frankfurt a. Main (50 %)  <u>Geschäftsführung:</u> Steffen Arta, Diplom-Ingenieur Benjamin Scheffler, Diplom-Kaufmann
Prokura	Gesamtprokura gemeinsam mit einem Geschäftsführer ist erteilt an: Stefan Landwehr Volker Kreuzer
Mitarbeiter*innen	Die Gesellschaft beschäftigt keine eigenen Mitarbeiter.
Jahresabschluss	für das Jahr 2020 aufgestellt am 19. Februar 2021
Wirtschaftsprüfer	Rödl & Partner GmbH, Wirtschaftsprüfungs- u. Steuerberatungsgesellschaft, Eschborn
Beteiligungen	keine

RMS Rhein-Main Solarpark GmbH (Fortsetzung)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Wesentliches Ziel der Gesellschaft ist die Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Energiequellen. Durch die Errichtung und den Betrieb der Photovoltaikanlage auf der ehemaligen Deponie Dreieich-Buchschlag wird diesem öffentlichen Zweck entsprochen.

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Der Jahresabschluss 2020 der RMS Rhein-Main Solarpark GmbH zeigt in der Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2020 betriebliche Erträge in Höhe von 2.095 TEUR, davon 2.095 TEUR Umsatzerlöse. Die betrieblichen Aufwendungen (inkl. Abschreibung) beliefen sich auf insgesamt 1.653 TEUR.

Unter Berücksichtigung von Zinsen u. ä. Aufwendungen von 130 TEUR sowie Steuern vom Einkommen und vom Ertrag in Höhe von 90 TEUR ergibt sich ein Jahresüberschuss in Höhe von 222 TEUR.

Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital erhöht sich von 1.753 TEUR (Stand: 31.12.2019) auf 1.975 TEUR (Stand: 31.12.2020).

Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach §121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.

Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats

Bezüge der Geschäftsführer fielen in der Gesellschaft nicht an.

**3.4.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**
**Ergebnisrechnung RMS Rhein-Main Solarpark GmbH (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
+ Umsatzerlöse	2.095	2.068	2.165	2.029	1.970
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	0	1	0	1	24
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	988	986	0	0	0
- Aufwendungen für bezogene Leistungen <sup>1</sup>	10	0	1.030	961	929
- Personalaufwand	0	0	0	0	0
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	363	363	363	363	363
- Sonstige betriebliche Aufwendungen	292	253	267	265	261
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>442</b>	<b>467</b>	<b>505</b>	<b>441</b>	<b>441</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Erträge aufgrund Gewinnabführungsvertrag	0	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0	0
- Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0	0	0
- Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0	0	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	130	143	157	170	183
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-130</b>	<b>-143</b>	<b>-157</b>	<b>-170</b>	<b>-183</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	90	92	101	83	77
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>222</b>	<b>232</b>	<b>246</b>	<b>188</b>	<b>181</b>
- Sonstige Steuern	0	0	0	0	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>222</b>	<b>232</b>	<b>246</b>	<b>188</b>	<b>181</b>

In der Gewinn- und Verlustrechnung entfällt aufgrund der Änderungen des Bilanzrichtlinie-Umsetzungsgesetzes die bisherige Zwischensumme "Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit". Die Vorjahresausweise wurden entsprechend angepasst.

**Vermögensrechnung RMS Rhein-Main Solarpark GmbH (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
Anlagevermögen	3.994	4.357	4.720	5.083	5.446
Umlaufvermögen	2.002	1.863	1.675	1.417	1.263
Liquide Mittel	0	0	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	21	0	0	20	0
Aktive Latente Steuern	47	39	31	25	15
<b>Aktiva</b>	<b>6.064</b>	<b>6.259</b>	<b>6.426</b>	<b>6.545</b>	<b>6.724</b>
Eigenkapital	1.975	1.753	1.522	1.276	1.087
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	0	0	0	0	0
Rückstellungen	308	292	274	197	253
Verbindlichkeiten	3.781	4.214	4.630	5.072	5.384
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	0	0	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
<b>Passiva</b>	<b>6.064</b>	<b>6.259</b>	<b>6.426</b>	<b>6.545</b>	<b>6.724</b>

# 4. Beteiligungen in öffentlich-rechtlicher Rechtsform

## 4.1 DreieichBau AöR

### 4.1.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Hauptstraße 45, 63303 Dreieich Telefon: 06103 601-0, Fax: 06103 601-8600
Gegenstand des Unternehmens	Neukonzeptionierung und Neustrukturierung der städtischen Wohnungswirtschaft in Dreieich; Baulandbereitstellung, -entwicklung und -erschließung für öffentlich geförderten und für frei finanzierten Wohnraum; Bereitstellung von Wohnraum im Stadtgebiet insb. durch die Errichtung neuer Wohngebäude; Vermietung, Bewirtschaftung und Instandhaltung der Wohnliegenschaften; Unterstützung und Begleitung der Trägerin Stadt Dreieich bei Neubau und Sanierung, Bewirtschaftung sowie Instandhaltung städtischer Funktionsgebäude.  Vorrangiger Zweck der Gesellschaft ist es, eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung zu gewährleisten.
Gründung	Zum <b>14.12.2016</b> wirksam gegründet mit eingeschränktem Aufgabenumfang (Vorschalt-AöR).  Zum <b>01.07.2017</b> mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung am 23.05.2017 Satzungsänderung, mit der die Aufgaben der DreieichBau erweitert werden auf den endgültigen Aufgabenumfang (Ziel-AöR).
Handelsregister	HRA 42501
Stammkapital	2.000.000 EUR
Vorstand	Technischer Vorstand: Dirk Böttcher, Dipl. Ing. Architekt ab 01.01.2018 Kaufmännischer Vorstand: Matthias Portis, Dipl. Betriebswirt ab 16.12.2016
Verwaltungsrat	Der Verwaltungsrat besteht aus dem vorsitzenden Mitglied und fünf weiteren stimmberechtigten Mitgliedern.  <u>Vorsitzender:</u> Martin Burlon, Bürgermeister bis 31.10.2020 Markus Heller, Erster Stadtrat ab 01.11.2020  <u>Stellvertretender Vorsitzender</u> im Berichtsjahr noch nicht gewählt  <u>Mitglieder des Verwaltungsrates:</u> Hartmut Honka, Rechtsanwalt Holger Dechert, Architekt Patrick Xylander, Finanzvorstand Oliver Heidecker, Vermögensverwalter Holger Gros, Dipl.-Ingenieur

DreieichBau AöR (Fortsetzung)

Mitarbeiter*innen	Zum 31.12.2020 waren 14 Mitarbeiter*innen beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2020 aufgestellt am 10. Juni 2021
Abschlussprüfer	Prüfung erfolgt durch das Referat Rechnungsprüfung der Stadt Dreieich.
Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks	Vorrangiger Zweck der Gesellschaft ist es, eine sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung zu gewährleisten.
Grundzüge des Geschäftsverlaufs	<p>Die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2020 weist Umsatzerlöse und betriebliche Erträge in Höhe von 3.300 TEUR aus.</p> <p>Die betrieblichen Aufwendungen (Material- und Personalaufwand, Abschreibungen, sonstige betriebliche Aufwendungen) beliefen sich auf insgesamt 3.259 TEUR. In den Aufwendungen sind Personalkosten von 944 TEUR enthalten.</p> <p>Unter Berücksichtigung von Zinsen u. ä. Aufwendungen sowie Steuern ergibt sich ein Verlust in Höhe von -164 TEUR, der durch die Entnahme aus den Rücklagen ausgeglichen wurde.</p> <p>Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital verringert sich von 17.328 TEUR (Stand: 31.12.2019) auf 17.160 TEUR (Stand: 31.12.2020).</p>
Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO	Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach §121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.
Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats	<p>Die Mitglieder des Verwaltungsrats sind ehrenamtlich tätig. Sie erhielten im Geschäftsjahr 2020 eine Aufwandsentschädigung in Höhe von 16.400,00 €.</p> <p>Die Angabe der Gesamtbezüge des Vorstands unterbleibt gemäß der Schutzklausel nach § 286 Abs. 4 HGB in Verbindung mit § 285 Nr. 9 HGB.</p>

**4.1.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**
**Ergebnisrechnung DreieichBau AöR (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
+ Umsatzerlöse	2.948	2.647	2.547	1.272	0
+ Bestandsveränderungen	100	0	0	0	0
+ andere aktivierte Eigenleistungen	132	131	90	16	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	120	119	114	66	0
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	197	152	151	10	0
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	1.688	1.504	1.717	1.050	2
- Personalaufwand	944	894	592	201	0
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	175	114	74	36	0
- Sonstige betriebliche Aufwendungen, sonstige Steuern	255	169	115	148	1
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>41</b>	<b>64</b>	<b>102</b>	<b>-91</b>	<b>-3</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Erträge aufgrund Gewinnabführungsvertrag	0	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	2	2	0	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	173	26	2	4	0
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-173</b>	<b>-24</b>	<b>0</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-132</b>	<b>40</b>	<b>102</b>	<b>-95</b>	<b>-3</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0	0	0
- Sonstige Steuern	32	21	18	1	0
<b>Jahresgewinn/-verlust vor Verwendung der Rücklage</b>	<b>-164</b>	<b>19</b>	<b>84</b>	<b>-96</b>	<b>-3</b>
Entnahme aus der (+) / Zuführung in die (-) Rücklage	164	-19	-84	96	0
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3</b>

**Vermögensrechnung DreieichBau AöR (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
Anlagevermögen	35.910	16.966	13.206	1.673	0
Umlaufvermögen	5.012	7.310	6.116	9.554	100
Liquide Mittel	4.726	6.887	5.872	6.196	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
<b>Aktiva</b>	<b>40.922</b>	<b>24.276</b>	<b>19.322</b>	<b>11.227</b>	<b>100</b>
Eigenkapital	17.160	17.328	17.311	9.236	98
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	845	1.054	955	1.069	0
Rückstellungen	47	60	37	32	1
Verbindlichkeiten	22.870	5.834	1.019	890	1
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	21.837	5.000	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
<b>Passiva</b>	<b>40.922</b>	<b>24.276</b>	<b>19.322</b>	<b>11.227</b>	<b>100</b>

## 4.2 Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR

### 4.2.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Offenbacher Str. 174, 63263 Neu-Isenburg Telefon: 06102 781-0, Fax: 06102 781-113
Gegenstand des Unternehmens	Der Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR erbringt bürgernahe Dienstleistungen in den Bereichen Abfallbeseitigung, Abwasser, Grün-/Spiel- und Sportanlagenpflege, Straßenreinigung, Verkehrssicherung und Winterdienst für die Städte Dreieich und Neu-Isenburg.
Gründung	zum 01.01.2014 wirtschaftlich zum 01.04.2014 rechtlich
Handelsregister	Keine Eintragung
Stammkapital	750.000 TEUR Hiervon entfallen jeweils 375.000 TEUR auf jede Anstaltsträgerin.
Vorstand	Dipl.-Kff. Petra Klink
Verwaltungsrat	Der Verwaltungsrat besteht aus zwölf stimmberechtigten Mitgliedern: die Bürgermeister der Trägerstädte oder ein von ihm benannter Vertreter und jeweils fünf von der Stadtverordnetenversammlung gewählte Mitglieder.  <u>Mitglieder der Stadt Dreieich:</u> Martin Burlon, Bürgermeister  <u>Von der Stadtverordnetenversammlung Dreieich gewählte Mitglieder:</u> <u>Joachim Greul, Ausbildungsleiter</u> <u>Holger Dechert, Architekt</u> <u>Ullrich Behrendt, Ingenieur, Rentner</u> <u>Natascha Bingenheimer, Dipl.-Philosophin</u> <u>Holger Semsroth, Berater</u>
Mitarbeiter*innen	Zum 31.12.2020 waren 227 Mitarbeiter*innen beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2020 aufgestellt am 16. Juni 2021
Wirtschaftsprüfer	Dr. Dornbach Treuhand GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft

Dienstleistungsbetrieb Dreieich und Neu-Isenburg AöR (Fortsetzung)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Dem DLB Dreieich und Neu-Isenburg AöR obliegen die Aufgaben der Abfallwirtschaft, die Grün- und Spielflächenpflege einschließlich der Verkehrssicherungspflicht, die Reinigung von Straßen, Wegen, Plätzen, Gräben einschl. der öffentlichen Straßenreinigung und des Winterdienstes, die Unterhaltung von Straßen, Wegen, Plätzen, Gräben einschl. Brunnen und Stadtmobiliar für die Trägerstädte.

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2020 weist Umsatzerlöse und betriebliche Erträge in Höhe von 28.287 TEUR aus.

Die betrieblichen Aufwendungen (Material- und Personalaufwand, Abschreibungen, sonstige betriebliche Aufwendungen) beliefen sich auf insgesamt 28.319 TEUR. In den Aufwendungen sind Personalkosten von 12.190 TEUR enthalten.

Unter Berücksichtigung von sonstigen Zinsen u. ä. Erträgen sowie von Aufwendungen aus Zinsen u. ä. Aufwendungen ergibt sich ein Ergebnis von -33 TEUR. Nach Abzug sonstiger Steuern verbleibt ein Jahresfehlbetrag von -52 TEUR.

Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital vermindert sich von 993 TEUR (Stand: 31.12.2019) auf 941 TEUR (Stand: 31.12.2020).

Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach §121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.

Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats

Die Entschädigungen der Verwaltungsratsmitglieder gem. Entschädigungssatzung beliefen sich auf 1.118 EUR.

**4.2.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**
**Ergebnisrechnung DLB Dreieich und Neu-Isenburg AöR (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
+ Umsatzerlöse	28.203	25.777	25.085	25.105	25.247
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	84	127	59	90	52
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	365	356	437	476	688
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	8.923	7.689	7.239	7.882	8.046
- Personalaufwand	12.190	11.435	11.149	10.770	10.620
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	830	707	763	730	715
- Sonstige betriebliche Aufwendungen, sonstige Steuern	6.011	5.485	5.473	5.285	5.137
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-32</b>	<b>232</b>	<b>83</b>	<b>52</b>	<b>92</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Erträge aufgrund Gewinnabführungsvertrag	0	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	0	0	0	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	1	1	2	4	31
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>	<b>-4</b>	<b>-31</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-33</b>	<b>231</b>	<b>81</b>	<b>48</b>	<b>61</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-7	0	0	0	5
- Sonstige Steuern	26	26	27	19	18
<b>Jahresergebnis</b>	<b>-52</b>	<b>205</b>	<b>54</b>	<b>29</b>	<b>38</b>

**Vermögensrechnung DLB Dreieich und Neu-Isenburg AöR (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
Anlagevermögen	5.130	4.337	3.586	3.376	3.295
Umlaufvermögen	2.407	2.677	2.297	3.573	2.791
Liquide Mittel	10	10	387	3058	1.578
Rechnungsabgrenzungsposten	24	32	149	135	12
<b>Aktiva</b>	<b>7.561</b>	<b>7.046</b>	<b>6.032</b>	<b>7.084</b>	<b>6.098</b>
Eigenkapital	941	993	788	733	704
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	0	0	0	0	0
Rückstellungen	759	534	522	560	578
Verbindlichkeiten	5.861	5.519	4.722	5.791	4.816
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	191	125	0	0	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
<b>Passiva</b>	<b>7.561</b>	<b>7.046</b>	<b>6.032</b>	<b>7.084</b>	<b>6.098</b>

Die Zahlen wurden dem Aufstellungsbericht entnommen. Eine Prüfung durch die Kreisrevision steht zum Zeitpunkt der Aufstellung des Beteiligungsberichts 2020 noch aus.

## 4.3 Friedhofszweckverband Neu-Isenburg und Dreieich

### 4.3.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	Neuhöfer Straße 105, 63263 Neu-Isenburg
Gegenstand des Unternehmens	Der Zweckverband hat die Aufgabe, den Waldfriedhof Buchenbusch und alle bei den Mitgliedern vorhandenen Einrichtungen für das Friedhofs- und Bestattungswesen zu betreiben und zu unterhalten. Er hat ständig dafür zu sorgen, dass Begräbnisplätze in ausreichendem Umfang bei den Mitgliedern zur Verfügung stehen.
Gründung	1973 von den Städten Neu-Isenburg und Sprendlingen. Die im Zuge der Gebietsreform 1977 zu der Stadt Dreieich hinzugekommenen Stadteilfriedhöfe und der Friedhof Zeppelinheim wurden 1981 in den Zweckverband eingegliedert.
Verbandsvorstand	Verbandsvorsitzender Oliver Gröll, Vertriebscoach Stellv. Verbandsvorsitzender Heinz-Georg Stöhs, Rentner Michèle Küchemann, Vorstandsmitglied, Rentnerin Karin Holste-Flinspach, Berufsschullehrerin
Verbandsversammlung	<u>Stadt Dreieich (Stand: 31.12.2019)</u> <u>Ulrike Walter</u> <u>Ute Hamel</u> <u>Gisa Jäger</u> <u>Renate Borgwald</u> <u>Hans-Peter am Weg</u> <u>Peter Hunkel</u> <u>Jörg Roggenbuck</u> <u>Dr. Günter Gericke</u> <u>Maximilian Müger</u> <u>Anton Schwarzer</u>
Verbandsgeschäftsführerin	Andrea Mansfeld
Mitarbeiter*innen	Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts 2020 lag der Jahresabschluss 2020 noch nicht vor (Stand: 10.09.2021).
Jahresabschluss	Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts 2020 lag der Jahresabschluss 2020 noch nicht vor (Stand: 10.09.2021).
Wirtschaftsprüfer	EversheimStuible Treuberater GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft und Steuerberatungsgesellschaft, Düsseldorf

Friedhofszweckverband Neu-Isenburg und Dreieich (Fortsetzung)

Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks

Der Zweckverband hat die Befugnis, Satzungen zu erlassen, Gebühren zu erheben, Beamte hauptamtlich anzustellen, eigene Dienstkräfte zu beschäftigen und eigene Verwaltungseinrichtungen zu unterhalten.

Die Mitglieder stellen die der Durchführung der Aufgaben bereits dienenden Grundstücke und vorhandenen Einrichtungen dem Zweckverband zur seinen Aufgaben entsprechenden Nutzung bis zur Entwidmung unentgeltlich zur Verfügung, einschließlich aller Ehrenmale und Gedenkstätten.

Der Zweckverband unterhält und betreibt die Jüdischen Friedhöfe des Landesverbandes der Jüdischen Gemeinden in Hessen im Stadtgebiet Dreieich.

Grundzüge des Geschäftsverlaufs

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts 2020 lag der Jahresabschluss 2020 noch nicht vor (Stand: 10.09.2021).

Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO

Die Voraussetzungen für die wirtschaftliche Betätigung nach §121 Abs. 1 HGO sind erfüllt.

Siehe hierzu Kapitel 2.3 Wirtschaftliche Betätigung nach § 121 HGO.

Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts 2020 lag der Jahresabschluss 2020 noch nicht vor (Stand: 10.09.2021).

**4.3.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**
**Ergebnisrechnung FZV in Neu-Isenburg und Dreieich (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
+ Umsatzerlöse	0	1.887	1.888	1.872	1.692
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	0	496	541	65	390
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	0	17	23	19	30
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	0	234	200	220	167
- Personalaufwand	0	1.532	1.516	1.531	1.423
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	0	179	179	190	200
- Sonstige betriebliche Aufwendungen, sonstige Steuern	0	314	361	417	553
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>0</b>	<b>107</b>	<b>150</b>	<b>-440</b>	<b>-291</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Erträge aufgrund Gewinnabführungsvertrag	0	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	0	254	256	257	258
- Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0	0	0
- Aufwendungen aus Verlustübernahme	0	0	0	0	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0	151	201	127	13
<b>Finanzergebnis</b>	<b>0</b>	<b>103</b>	<b>55</b>	<b>130</b>	<b>245</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>0</b>	<b>210</b>	<b>205</b>	<b>-310</b>	<b>-46</b>
+ Außerordentliche Erträge	0	0	0	0	0
- Außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
<b>Außerordentliches Ergebnis</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
- Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	0	0	0	0	0
- Sonstige Steuern	0	2	2	1	2
<b>Jahresergebnis</b>	<b>0</b>	<b>208</b>	<b>203</b>	<b>-311</b>	<b>-48</b>

**Vermögensrechnung FZV in Neu-Isenburg und Dreieich (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
Anlagevermögen	0	16.429	16.569	16.706	16.913
Umlaufvermögen	0	1.100	1.052	941	661
Liquide Mittel	0	965	930	803	606
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0	0	0	0	0
<b>Aktiva</b>	<b>0</b>	<b>17.529</b>	<b>17.621</b>	<b>17.647</b>	<b>17.574</b>
Eigenkapital	0	3.041	2.833	2.630	2.941
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	0	0	0	4	0
Rückstellungen	0	3.702	4.150	4.481	4.286
Verbindlichkeiten	0	336	380	467	479
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	0	263	320	377	432
Rechnungsabgrenzungsposten	0	10.450	10.258	10.065	9.867
<b>Passiva</b>	<b>0</b>	<b>17.529</b>	<b>17.621</b>	<b>17.647</b>	<b>17.573</b>

Zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts 2020 lag der Jahresabschluss 2020 noch nicht vor. (Stand: 17. September 2021)

# 5. Sondervermögen

## 5.1 Eigenbetrieb Bürgerhäuser Dreieich

### 5.1.1 ALLGEMEINE ANGABEN

Anschrift	<p>Fichtestraße 50, 63303 Dreieich          Telefon: 0 61 03 / 60 00-0, Fax: 0 61 03 / 60 00-77,</p>
	<p>Internet: <a href="http://www.buergerhaeuser-dreieich.de">www.buergerhaeuser-dreieich.de</a>          e-Mail: <a href="mailto:buergerhaus@buergerhaeuser-dreieich.de">buergerhaus@buergerhaeuser-dreieich.de</a></p>
Gegenstand des Unternehmens	<p>Der Eigenbetrieb Bürgerhäuser stellt ein umfassendes Angebot im Bereich Theater, Musikveranstaltungen, Ausstellungen und Lesungen bereit. Der Betrieb fördert und unterstützt kulturelle Angebote Dritter durch die Bereitstellung von Räumen (z. B. an Vereine und Verbände). Er vermietet Räume und Einrichtungen für kommerzielle Nutzung (Tagungen, Verleih von Equipment, etc.). Das Unternehmen bewirtschaftet die Gastronomie Räume in seinem Betriebsvermögen durch Verpachtung. Weiterhin verwaltet und unterhält es die städtischen Gebäude in seinem Betriebsvermögen.</p>
Gründung	1. Juli 1999
Handelsregister	keine Eintragung
Stammkapital	1.000.000 EUR
Betriebskommission	<p>der Bürgermeister          1 Mitglied des Magistrats          5 Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung          2 Mitglieder des Personalrats</p>
Mitglieder	<p><u>Bürgermeister:</u>          Martin Burlon</p> <hr/> <p><u>Mitglieder des Magistrats:</u>          Stadtrat Hans-Peter am Weg, Pensionär</p> <hr/> <p><u>Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung:</u>          Stadtverordnetenvorsteherin Bettina Schmitt, Dipl.-Kauffrau          Stadtverordnete Astrid Paluch, technische Angestellte          Stadtverordneter Alexander Kowalski, Dipl.-Kommunikationswirt          Stadtverordneter Marco Lang, Dipl.-Pfleger          Stadtverordneter Michael Möck, selbständiger Mediendesigner</p> <hr/> <p><u>Mitglieder des Personalrats:</u>          Heike Leistner, Verwaltungsangestellte          Peter Henneberger, Sozialpädagoge</p>

Bürgerhäuser Dreieich (Fortsetzung)

Betriebsleitung	Benjamin Halberstadt
Mitarbeiter*innen	Zum Bilanzstichtag waren 20 Mitarbeiter*innen beschäftigt.
Jahresabschluss	für das Jahr 2020 aufgestellt am 19. April 2021
Wirtschaftsprüfer	Dipl. Volkswirt Jörg Dersch Wirtschaftsprüfer / Steuerberater, Erfurt
Beteiligungen	Frankfurt Ticket GmbH (5 %)
Stand der Erfüllung des öffentlichen Zwecks	Der Eigenbetrieb Bürgerhäuser Dreieich ist das städtische Veranstaltungs- und Kongresszentrum für Theater, Konzerte und Ausstellungen. Ferner gehören die Vermietung von Tagungs- und Veranstaltungsräumen und der Verleih von Veranstaltungstechnik und –equipment sowie die Manpower für Veranstaltungen zu dem Leistungsumfang.
Grundzüge des Geschäftsverlaufs	<p>Die Gewinn- und Verlustrechnung des Jahres 2020 weist betriebliche Erträge in Höhe von 781 TEUR, davon 549 TEUR Umsatzerlöse, aus. Die betrieblichen Aufwendungen (Material- und Personalaufwand, Abschreibungen, sonstige betriebliche Aufwendungen) beliefen sich auf insgesamt 2.190 TEUR. In den Aufwendungen sind Personalkosten von 1.033 TEUR enthalten.</p> <p>Unter Berücksichtigung von Zinsen und sonstigen Erträgen sowie von Aufwendungen aus Zinsen und ähnlichen Aufwendungen ergibt sich ein Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit von -1.364 TEUR.</p> <p>Nach Abzug aller Steuern verbleibt nach Zahlung des Zuschusses durch die Stadt Dreieich in Höhe von 1.539 TEUR ein Jahresergebnis von 168 TEUR.</p> <p>Das in der Bilanz ausgewiesene Eigenkapital vermindert sich von 3.126 TEUR (Stand: 31.12.2019) auf 2.891 TEUR (Stand: 31.12.2020).</p>
Vorliegen der Voraussetzungen gem. § 121 Abs. 1 HGO	Die Betätigungsfelder des Eigenbetriebs Bürgerhäuser fallen in den Katalog des § 121 Abs. 2 HGO, wonach keine wirtschaftliche Betätigung vorliegt.
Bezüge der Geschäftsführung bzw. des Aufsichtsrats	<p>Die Mitglieder der Betriebskommission erhielten im Berichtsjahr 2020 Sitzungsgeld in Höhe von insgesamt 150 EUR.</p> <p>Die Angabe der Gesamtbezüge der Betriebsleitung unterbleibt gemäß der Schutzklausel nach § 286 Abs. 4 HGB in Verbindung mit § 285 Nr. 9 HGB.</p>

**5.1.2 TABELLARISCHE DARSTELLUNG**
**Ergebnisrechnung Bürgerhäuser Dreieich (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
+ Umsatzerlöse	549	1.922	1.658	1.746	1.553
+ Bestandsveränderungen	0	0	0	0	0
+ Andere aktivierte Eigenleistungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige betriebliche Erträge	232	14	10	25	15
- Aufwendungen für Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffe, Waren	232	216	263	270	251
- Aufwendungen für bezogene Leistungen	503	1.793	1.539	1.466	1.708
- Personalaufwand	1.033	1.069	1.079	1.086	997
- Abschreibungen auf Sachanlagen und immat. VG	221	223	246	241	223
- Sonstige betriebliche Aufwendungen, sonstige Steuern	201	124	126	125	134
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-1.409</b>	<b>-1.489</b>	<b>-1.585</b>	<b>-1.417</b>	<b>-1.745</b>
+ Erträge aus Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	50	8	9	9	12
- Abschreibungen auf Finanzanlagen	0	0	0	0	0
- Zinsen und ähnliche Aufwendungen	5	16	19	25	30
<b>Finanzergebnis</b>	<b>45</b>	<b>-8</b>	<b>-10</b>	<b>-16</b>	<b>-18</b>
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>-1.364</b>	<b>-1.497</b>	<b>-1.595</b>	<b>-1.433</b>	<b>-1.763</b>
- außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0	0
- Sonstige Steuern	7	5	5	5	5
+ Zuschuss der Stadt	1.539	1.516	1.494	1.470	1.450
<b>Jahresergebnis</b>	<b>168</b>	<b>14</b>	<b>-106</b>	<b>32</b>	<b>-318</b>

**Vermögensrechnung Bürgerhäuser Dreieich (in TEUR)**

	2020	2019	2018	2017	2016
Anlagevermögen	1.927	2.065	2.162	2.365	2.509
Umlaufvermögen	2.114	1.801	1.765	1.721	1.708
Liquide Mittel	1.422	1.351	1.366	1.390	1.276
Rechnungsabgrenzungsposten	1	0	0	11	3
<b>Aktiva</b>	<b>4.042</b>	<b>3.866</b>	<b>3.927</b>	<b>4.097</b>	<b>4.220</b>
Eigenkapital	2.891	3.126	2.708	2.815	2.782
Empfangene Ertragszuschüsse (Sonderposten)	0	0	0	0	0
Rückstellungen	45	37	84	204	226
Verbindlichkeiten	1.106	703	1.135	1.078	1.212
...davon Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten (Darlehen)	0	0	0	23	54
Rechnungsabgrenzungsposten	0	0	0	0	0
<b>Passiva</b>	<b>4.042</b>	<b>3.866</b>	<b>3.927</b>	<b>4.097</b>	<b>4.220</b>

Der Beschluss durch die Betriebskommission der Bürgerhäuser steht zum Zeitpunkt der Erstellung des Beteiligungsberichts noch aus.

Dreieich, 17.09.2021

**Stadt Dreieich  
Der Magistrat**



Martin Burlon  
**Bürgermeister**