

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Dreieich

**Bauleitplanung der Stadt Dreieich;
Bebauungsplan Nr. 1/25 Siedlung Hirschsprung-Breitensee Nord Dreieich
Bekanntmachung über die Änderung des räumlichen Geltungsbereichs
Bekanntmachung über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1
Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dreieich hat in ihrer Sitzung am 23. September 2025 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan mit der Bezeichnung Nr. 1/25 Siedlung Hirschsprung-Breitensee Nord Dreieich gefasst.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 1/25 liegt am nördlichen Ortsrand des Stadtteils Dreieich-Sprendlingen, er umfasst die Grundstücke der Reihenhäuser und Bungalows in der Rostocker Straße, im Sudetenring, im Kurt-Schumacher-Ring und der Ketteler Straße und einiger flankierender Grundstücke.

Nunmehr hat in die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Dreieich in ihrer Sitzung vom 12. Mai 2026 die Änderung des Geltungsbereichs für den Bebauungsplan mit der Bezeichnung Nr. 1/25 „Siedlung Hirschsprung-Breitensee Nord, Sprendlingen“ gefasst.

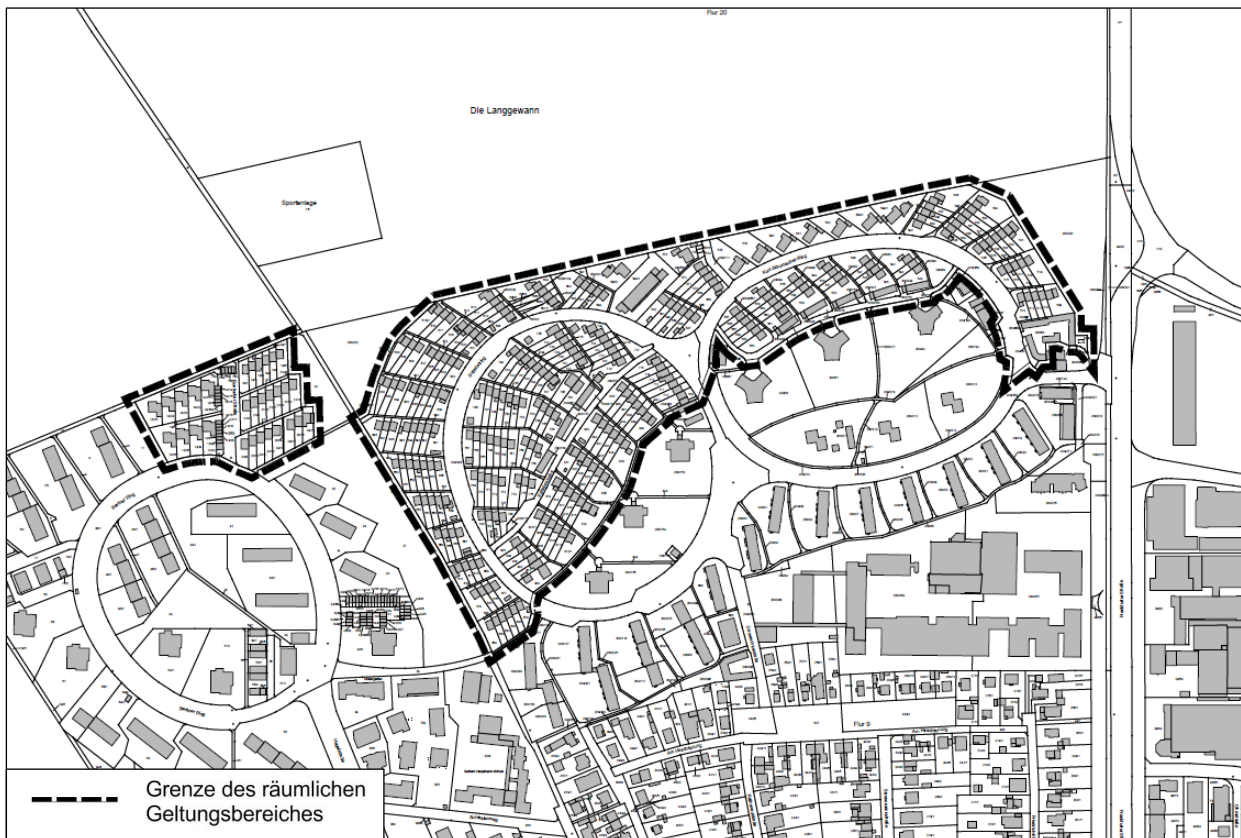
Der geänderte Geltungsbereich gemäß Planzeichnung umfasst nun eine Fläche von 11,1 ha und wird wie folgt festgelegt:

Das Plangebiet umfasst die Flurstücke Gemarkung Sprendlingen:

Flur 9, Flurstücke: 200/56, 200/62, 200/63, 200/65, 200/66, 200/89, 200/90, 200/91, 200/92, 200/93, 200/94, 200/95, 200/111, 200/139, 200/157, 200/158, 200/159, 200/160, 200/161, 200/162, 200/169, 200/170, 200/171, 200/173, 200/185, 200/186, 200/229, 200/230, 200/231, 200/233 (tlw.), 200/245, 200/246, 200/247, 200/249, 200/251, 200/252, 200/259 (tlw.), 200/264, 200/277 (tlw.), 200/278, 200/290, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 578, 579, 580, 581, 582, 583/1, 584/1, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 594/1, 596/1, 597, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605/1, 605/2, 606/1, 606/2, 607/1, 607/2, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 615/1, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 780, 781, 782, 783, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, 811/1, 812/1, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841 (tlw.) und

Flur 19, Flurstücke: 12/16, 12/17, 12/18, 12/19, 12/20, 12/21, 12/22, 12/23, 12/24, 12/25, 12/26, 12/27, 13/1, 14/14, 14/15, 14/16, 14/17, 14/18, 14/19, 14/20, 14/22, 14/23, 14/24, 14/25, 15/2, 16/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 17/1, 18, 19/1, 19/2, 19/3, 19/4, 19/5, 19/6, 19/7, 20, 21/8, 21/9, 21/10, 21/11, 21/12, 21/13, 21/14, 21/15, 22, 23/9, 23/10, 23/11, 23/12, 23/13, 23/14, 23/15, 23/16, 23/17 und 23/18.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist auch aus der unten abgebildeten Karte ersichtlich. Bei Abweichungen oder Unvollständigkeiten des Grundstücksverzeichnisses hat die Planzeichnung Vorrang.



genordet, ohne Maßstab

Das Planungsziel ist eine behutsame Nachverdichtung des Wohnungsbaubestandes unter Berücksichtigung der besonderen architektonischen und städtebaulichen Qualitäten der Siedlung.

Gemäß des § 3 Abs. 1 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht, dass der Vorentwurf des o.g. Bebauungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht in der Zeit

vom 01. Juni 2026 bis einschließlich 03. Juli 2026

bei der Stadtverwaltung Dreieich, Stadtteil Spremlingen, Hauptstraße 45, 63303 Dreieich (Raum 1.06), während der Dienststunden der Stadtverwaltung (montags bis donnerstags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 12.30 Uhr bis 16.00 Uhr sowie freitags von 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegt. Darüber hinaus werden die auszulegenden Planunterlagen sowie der Vorentwurf des Umweltberichtes inkl. der Anlagen während der Auslegungsfrist auf der Internetseite der Stadt Dreieich unter <https://www.dreieich.de/> unter der Rubrik „Zukunft. Leben. > Planen. Bauen. Wohnen. > Planung und Bau > Bebauungspläne > Bebauungspläne in Aufstellung“ sowie über das

Internetportal des Landes Hessen unter <https://bauleitplanung.hessen.de/> zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Während der Dauer der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung können Stellungnahmen eingereicht oder zur Niederschrift beim Magistrat der Stadt Dreieich, Fachbereich Planung und Bau vorgetragen werden. Die Stellungnahme zur Planung können bevorzugt per E-Mail an planung@dreieich.de gesendet oder schriftlich an die folgende Adresse gerichtet werden:

Magistrat der Stadt Dreieich
Fachbereich Planung und Bau
Stadt- und Verkehrsplanung
Hauptstraße 45
63303 Dreieich

Dreieich, den 20.05.2026

STADT DREIEICH
DER MAGISTRAT

Holger Dechert
Erster Stadtrat

Veröffentlicht in der Ausgabe der Offenbach-Post vom Freitag, den 22. Mai 2026, S. 35.
--